



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی - کاربردی

مشخصات کلی، برنامه و سرفصل دروس
دوره کارشناسی ناپیوسته علمی - کاربردی

حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی



گروه خدمات اجتماعی

این برنامه که در جلسه ۴۴ شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی - کاربردی مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۴ به تصویب رسیده بود، در کمیته علمی - تخصصی مورد بازنگری قرار گرفت و در جلسه ۱۱۹ شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی - کاربردی مورخ ۱۳۸۷/۷/۷ با اکثریت آراء به تصویب رسید. این برنامه جایگزین برنامه قبلی **کارشناسی ناپیوسته علمی - کاربردی حقوق قضایی - علوم ثبتی** شده و برای دانشجویانی که از این به بعد وارد دانشگاه می‌شوند لازم‌الاجرا است. دانشجویان قبلی با همان برنامه های قبل، فارغ التحصیل خواهند شد. بدیهی است این برنامه برای واحدهایی که مجوز اجرای آن را اخذ نمایند قابل اجرا است.

بسمه تعالی

برنامه آموزشی و درسی دوره **کارشناسی ناپیوسته علمی - کاربردی**

حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی

مصوبه جلسه ۱۱۹ مورخ ۱۳۸۷/۷/۷ شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی - کاربردی

شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی - کاربردی در جلسه ۱۱۹ مورخ ۱۳۸۷/۷/۷ بر اساس پیشنهاد گروه **خدمات اجتماعی** برنامه آموزشی و درسی دوره **کارشناسی ناپیوسته علمی - کاربردی** رشته **حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی** را که در کمیته علمی - تخصصی بازنگری و مورد تأیید قرار گرفته بود مطرح و آن را تصویب کرد. این برنامه جایگزین برنامه آموزشی قبلی **کارشناسی ناپیوسته علمی - کاربردی حقوق قضایی - علوم ثبتی** مصوب جلسه ۴۴ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۴ است. این برنامه برای دانشجویانی که از این تاریخ به بعد وارد دانشگاه می شوند لازم الاجرا است و دانشجویان قبلی با همان برنامه قبل ادامه تحصیل داده و فارغ التحصیل خواهند شد. مراکز علمی - کاربردی می توانند نسبت به اخذ مجوز اجرای آن اقدام نمایند.

رأی صادره جلسه ۱۱۹ مورخ ۱۳۸۷/۷/۷ شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی - کاربردی در خصوص برنامه آموزشی **کارشناسی ناپیوسته علمی - کاربردی حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی** صحیح است. به واحدهای مجری ابلاغ شود.

حسین بلندی

رئیس شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی - کاربردی



رونوشت :

معاون محترم آموزشی دانشگاه جامع علمی - کاربردی خواهشمند است به واحد های مجری ابلاغ نمایند.

مورد تأیید است:

سید محمد کاظم نائینی

مدیر برنامه ریزی درسی و تأمین منابع آموزشی

دبیر شورای برنامه ریزی آموزشی و درسی علمی - کاربردی

فصل اول

مشخصات کلی



دوره کارشناسی ناپیوسته علمی - کاربردی حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی



مقدمه :

بدون شک یکی از آرزوها و آمال انسان از دیرباز اجرای عدالت بوده است و همیشه در راه بدست آوردن آن تلاش نموده و نسل اندر نسل بلکه بیش از پیش در راه یافتن گم کرده خویش بوده است.

عدالت و اجرای عدالت منوط به داشتن یک سیستم غنی و قوی است که با روش ها و شیوه های علمی و عملی به نیازهای انسان امروز و پیچیدگی مسایل مبتلا به آن اعم از حقوقی و قضایی پاسخ گوید. مبرهن است که داشتن یک سیستم دادرسی دقیق و همه جانبه ، داشتن قوانین مدون و تقویت این امور تنها راه رسیدن به سیستم مطلوب و ابده آل است.

به وجود آمدن مسایل جدید در زندگی انسان ، پیشرفت تکنولوژی می طلبد که مطابق این پیشرفت ، فارغ التحصیلان این رشته می کوشند تا با فراگیری قوانین و موازین قضایی - حقوقی - ثبتی جوابگوی نیازهای جدید مردم باشند و این امر خطیر جز در سایه دعوت از صاحب نظران ، فقها ، قضات ، وکلا ، حقوقدانان و تقریر و بحث و فحص نظرات و پیشنهادات و بررسی نقاط ضعف و قوت سیستم حقوقی و ثبتی میسر و ممکن نیست.

امروزه ، نیاز مبرم کشور به استفاده از تکنولوژی در دفاتر اسناد رسمی به وضوح نمایان شده است به طوری که مطالعات و تحقیقات در این رشته و نیز بهره وری به عنوان شیوه استفاده بهینه از تمامی اطلاعات به دست آمده ، و تعیین و توزیع این دستاوردها ، تشکیلات دفاتر اسناد رسمی را از حالت سنتی خارج ساخته و زمینه برای ارتقاء و بهره وری مطلوب فراهم خواهد شد.

۱- تعریف و هدف :

دوره کارشناسی ناپیوسته حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی یکی از دوره هایی است که هدف از ایجاد آن دوره تربیت کارشناسان مجرب برای نیازهای حقوقی ، ثبتی کشور می باشد و به این ترتیب با توجه به برنامه ریزی های خاص در این زمینه بسیاری از کمبودها در این سطح برطرف خواهد شد. آشنایی دانشجویان در این دوره ، با تمامی موارد قضایی - حقوقی - ثبتی ، سبب می شود تا فارغ التحصیلان با ادامه تحصیل خود در سطوح بالاتر به عنوان سردفتران ، صاحب نظران ، قضات ، وکلا و حقوقدانان آموخته های خود را جامه عمل بپوشانند ، هدف این دوره تربیت نیروی انسانی کارشناس است که اداره دفاتر اسناد رسمی را بر عهده گرفته ، به طوری که با کسب مجموعه ای از علوم و مهارت ها ، دارای بینش ، دانش و توانایی لازم در حد تجزیه و تحلیل بوده و بتوانند طرح های نوینی را در جهت ارتقای دفاتر اسناد رسمی به کار بندند و اسنادی تنظیم نموده که واجد شرایط صحیح باشد.

۲- ضرورت و اهمیت :

در سالیان اخیر تحولات دانش اجتماعی ، نقش و اهمیت تخصص در مسایل حقوقی و علوم ثبتی را دوچندان نموده است. ضرورت آگاهی علمی و نظریات کارشناسانه در مسایل ثبتی و امور سردفتران کاملاً ملموس است. لذا با کمبود کارشناس ویژه امور ثبتی در دفاتر اسناد رسمی و در سایر مؤسسات و سازمان های دولتی اقتضاء دارد به تربیت متخصصان در این رشته مبادرت گردد تا دانش آموختگان در این رشته ، بتوانند با بهره گیری از دستاورد علمی و تخصص لازم و با آگاهی کافی در مشاغل مدیریتی و کلیدی قوه قضاییه ، ثبت اسناد و املاک کشور و دفاتر اسناد رسمی منشاء اثر و موجب ارتقاء کیفی و تعالی امور ثبتی گردد.

۳- نقش و توانایی فارغ التحصیلان به ترتیب اولویت (مهارت ها و توانمندی ها) :

- ۱- آشنایی کامل با اسناد ، انواع اسناد ، اجزای حقوق ثبت و مجموعه قوانین و مقررات ثبتی؛
- ۲- آشنایی کامل با روش های ثبت اسناد ، املاک و ثبت شرکت ها؛
- ۳- آشنایی کامل با وظایف و مراحل انجام کار در سطح کارشناسی امور اسناد و املاک؛
- ۴- فعالیت در جمع آوری اطلاعات مربوط به بخشنامه های ثبتی و کمک در تجزیه و تحلیل آن ها و کاربرد آن به صورت عملی در دفاتر اسناد رسمی؛
- ۵- نظارت بر کار اجرایی دفاتر اسناد رسمی و کنترل محاسبات بر اساس بخشنامه ها و قوانین ثبتی؛
- ۶- آشنایی کامل با مراحل ترتیبی نحوه راه اندازی دفاتر اسناد رسمی؛
- ۷- شناخت عمومی نسبت به کلیه اساسنامه های ثبتی و چگونگی کاربرد آن ها با توجه به موقعیت مکانی و زمانی؛
- ۸- نظارت و کنترل پرسنل تحت سرپرستی؛
- ۹- ایجاد خلاقیت و نوآوری در افراد تحت سرپرستی ، بررسی و ارایه طریق برای حل مشکلات.



۴- مشاغل قابل احراز :

۱. سردفتری اسناد رسمی؛
۲. دفترباری اسناد رسمی؛
۳. وکالت دعاوی خصوصی و دولتی (داخلی ، خارجی)؛
۴. قضاوت؛
۵. مشاور حقوقی (کارشناس حقوقی) در وزارتخانه ها و مؤسسات دولتی؛
۶. کارشناس حقوقی در اجرای احکام مدنی و کیفری؛
۷. کارشناس ثبتی در اجرای احکام اسناد و املاک در ادارات ثبت اسناد و املاک؛
۸. کارشناس ثبتی - حقوقی در تنظیم قراردادهای اقتصادی - بازرگانی داخلی و خارجی در دفاتر اسناد رسمی.

۵- ضوابط و شرایط پذیرش دانشجو :

- ۱- دارا بودن مدرک کاردانی حقوق با گرایش ثبت و حقوق قضایی با گرایش ثبت
- ۲- دارندگان مدرک کاردانی غیر مرتبط مشروط به گذراندن دروس جبرانی
- ۳- داشتن شرایط عمومی آموزش عالی

۶- مواد و ضرایب آزمون :

مواد آزمون	(ضرایب دروس)
حقوق مدنی	(۳)
حقوق ثبت	(۳)
حقوق تجارت	(۲)
ادبیات فارسی	(۲)
زبان انگلیسی	(۲)



جدول دروس جبرانی دوره کارشناسی ناپیوسته رشته حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی

شماره درس	نام درس	تعداد واحد	ساعت			پیش نیاز	هم نیاز
			نظری	عملی	جمع		
-	حقوق مدنی مقدماتی	۲	۳۲	-	۳۲	-	-
-	حقوق مدنی پیشرفته	۲	۳۲	-	۳۲	-	-
-	کلیات حقوق ثبت	۲	۱۶	۳۲	۴۸	-	-
-	کلیات حقوق تجارت	۲	۳۲	-	۳۲	-	-
-	کلیات حقوق جزا	۲	۳۲	-	۳۲	-	-
-	مباحث فقهی	۲	۳۲	-	۳۲	-	-
-	جمع**	۱۲	۱۷۶	۳۲	۲۰۸	-	-

- * هرگاه دانشجویی هریک از دروس جدول فوق را در دوره کاردانی با نمره ۱۲ به بالا گذرانده باشد نیازی به گذراندن این درس از دروس جبرانی را ندارد. حداقل نمره قبولی در دروس جبرانی ۱۲ می باشد.
- ** تعداد واحد دروس جبرانی حداکثر ۱۲ واحد است.
- *** سرفصل دروس جبرانی ضمیمه برنامه درسی می باشد.



فصل دوم

جداول دروس



جدول دروس عمومی دوره کارشناسی ناپیوسته علمی - کاربردی

شماره درس	ردیف	نام درس	تعداد واحد	ساعت			پیش نیاز
				نظری	عملی	جمع	
	۱	یک درس از گروه درس « مبانی نظری اسلام » ^۱	۲	۳۲	-	۳۲	-
	۲	یک درس از گروه درس « انقلاب اسلامی » ^۲	۲	۳۲	-	۳۲	-
	۳	یک درس از گروه درس « تاریخ تمدن اسلامی » ^۳	۲	۳۲	-	۳۲	-
	۴	تربیت بدنی ۲	۱	-	۳۲	۳۲	تربیت بدنی ۱
	۵	یک درس از گروه درس « آشنایی با منابع اسلامی » ^۴	۲	۳۲	-	۳۲	-
		جمع	۹	۱۲۸	۳۲	۱۶۰	-



^۱ گروه درس « مبانی نظری اسلام » شامل دروس (۱) - اندیشه اسلامی (۱) - ۲ - اندیشه اسلامی (۲) - ۳ - انسان در اسلام - ۴ - حقوق اجتماعی و سیاسی در اسلام) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.

^۲ گروه درس « انقلاب اسلامی » شامل دروس (۱) - انقلاب اسلامی ایران - ۲ - آشنایی با قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران - ۳ - اندیشه سیاسی امام خمینی (ره) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.

^۳ گروه درس « تاریخ تمدن اسلامی » شامل دروس (۱ - تاریخ فرهنگ و تمدن اسلامی - ۲ - تاریخ تحلیلی صدر اسلام - ۳ - تاریخ امامت) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.

^۴ گروه درس « آشنایی با منابع اسلامی » شامل دروس (۱ - تفسیر موضوعی قرآن - ۲ - تفسیر موضوعی نهج البلاغه) مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.

* دانشجویان اقلیت های دینی می توانند دروس مورد نظر خود را بدون هیچ محدودیتی از بین کلیه دروس معارف اسلامی انتخاب کرده و بگذرانند. مطابق مصوبه جلسه ۵۴۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی است.

جدول دروس پایه دوره کارشناسی ناپیوسته علمی - کاربردی رشته حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی

پیش نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس	ردیف	شماره درس
	جمع	عملی	نظری				
-	۳۲	-	۳۲	۲	اصول فقه ۲	۱	
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق جزای عمومی ۳	۲	
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق بین الملل عمومی ۲	۳	
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق بین الملل خصوصی ۲	۴	
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق اساسی ۲	۵	
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق اداری ۲	۶	
	۱۹۲	-	۱۹۲	۱۲	جمع		



جدول دروس اصلی دوره کارشناسی ناپیوسته رشته حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی

پیش نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس	ردیف	شماره درس
	جمع	عملی	نظری				
-	۴۸	-	۴۸	۳	حقوق مدنی ۵	۱	
حقوق مدنی ۵	۴۸	-	۴۸	۳	حقوق مدنی ۶	۲	
-	۴۸	۳۲	۱۶	۲	آیین دادرسی مدنی ۲	۳	
-	۳۲	-	۳۲	۲	متون فقه ۳	۴	
اصول فقه ۲ متون فقه ۳	۳۲	-	۳۲	۲	قواعد فقه ۱	۵	
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق تجارت ۳	۶	
حقوق تجارت ۳	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق تجارت ۴	۷	
حقوق جزای عمومی ۳	۶۴	۳۲	۳۲	۳	حقوق جزای اختصاصی ۱	۸	
حقوق جزای اختصاصی ۱	۴۸	۳۲	۱۶	۲	حقوق جزای اختصاصی ۲	۹	
حقوق جزای اختصاصی ۲	۴۸	۳۲	۱۶	۲	حقوق جزای اختصاصی ۳	۱۰	
	۴۳۲	۱۲۸	۳۰۴	۲۳	جمع		

جدول دروس تخصصی دوره کارشناسی ناپیوسته رشته حقوق قضایی گرایش علوم ثبتی

پیش نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس	ردیف	شماره درس
	جمع	عملی	نظری				
حقوق مدنی ۶	۴۸	-	۴۸	۳	حقوق مدنی ۷	۱	
حقوق مدنی ۷	۴۸	-	۴۸	۳	حقوق مدنی ۸	۲	
حقوق جزای عمومی ۳	۴۸	۳۲	۱۶	۲	آیین دادرسی کیفری	۳	
-	۴۸	۳۲	۱۶	۲	زبان تخصصی ۱	۴	
زبان تخصصی ۱	۴۸	۳۲	۱۶	۲	زبان تخصصی ۲	۵	
قواعد فقه ۱	۳۲	-	۳۲	۲	قواعد فقه ۲	۶	
آیین دادرسی مدنی ۲	۴۸	۳۲	۱۶	۲	آیین دادرسی مدنی ۳	۷	
حقوق مدنی ۵ و ۶	۴۸	۳۲	۱۶	۲	ادله اثبات دعوی	۸	
-	۶۴	۶۴	-	۲	حقوق املاک ۳	۹	
-	۶۴	۶۴	-	۲	آیین نگارش اسناد	۱۰	
حقوق جزای اختصاصی ۱ و ۲	۴۸	۳۲	۱۶	۲	پزشکی قانونی	۱۱	
-	۲۴۰	۲۴۰	-	۲	کارورزی	۱۲	
	۷۸۴	۵۶۰	۲۲۴	۲۶	جمع		



جدول ترم بندی دروس

ترم اول

پیش نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس
	جمع	عملی	نظری		
-	۴۸	-	۴۸	۳	حقوق مدنی ۵
-	۳۲	-	۳۲	۲	متون اسلامی
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق تجارت ۳
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق جزای عمومی ۳
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق اداری ۲
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق اساسی ۲
-	۳۲	-	۳۲	۲	متون فقه ۳
	۲۴۰	-	۲۴۰	۱۵	جمع



ترم دوم

پیش نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس
	جمع	عملی	نظری		
حقوق مدنی ۵	۴۸	-	۴۸	۳	حقوق مدنی ۶
-	۳۲	-	۳۲	۲	تاریخ اسلام
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق بین الملل عمومی ۲
-	۴۸	۳۲	۱۶	۲	آیین دادرسی مدنی ۲
-	۳۲	-	۳۲	۲	اصول فقه ۲
-	۴۸	۳۲	۱۶	۲	زبان تخصصی ۱
-	۶۴	۶۴		۲	حقوق املاک ۳
حقوق جزای عمومی ۳	۶۴	۳۲	۳۲	۳	حقوق جزای اختصاصی ۱
	۳۶۸	۱۶۰	۲۰۸	۱۸	جمع

جدول ترم بندی دروس

ترم سوم

پیش نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس
	جمع	عملی	نظری		
حقوق مدنی ۶	۴۸	-	۴۸	۳	حقوق مدنی ۷
-	۳۲	-	۳۲	۲	معارف اسلامی ۲
زبان تخصصی ۱	۴۸	۳۲	۱۶	۲	زبان تخصصی ۲
-	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق بین الملل خصوصی ۲
اصول فقه ۲ متون فقه ۳	۳۲	-	۳۲	۲	قواعد فقه ۱
-	۶۴	۶۴	-	۲	آیین نگارش اسناد
آیین دادرسی مدنی ۲	۴۸	۳۲	۱۶	۲	آیین دادرسی مدنی ۳
حقوق تجارت ۳	۳۲	-	۳۲	۲	حقوق تجارت ۴
حقوق جزای اختصاصی ۱	۴۸	۳۲	۱۶	۲	حقوق جزای اختصاصی ۲
	۳۸۴	۱۶۰	۲۲۴	۱۹	جمع



ترم چهارم

پیش نیاز	ساعت			تعداد واحد	نام درس
	جمع	عملی	نظری		
حقوق مدنی ۷	۴۸	-	۴۸	۳	حقوق مدنی ۸
-	۳۲	-	۳۲	۲	انقلاب اسلامی و ریشه های آن
قواعد فقه ۱	۳۲	-	۳۲	۲	قواعد فقه ۲
حقوق جزای عمومی ۳	۴۸	۳۲	۱۶	۲	آیین دادرسی کیفری
حقوق مدنی ۵ و ۶	۴۸	۳۲	۱۶	۲	ادله اثبات دعوی
حقوق جزای اختصاصی ۲	۴۸	۳۲	۱۶	۲	حقوق جزای اختصاصی ۳
-	۳۲	۳۲	-	۱	تربیت بدنی ۲
حقوق جزای اختصاصی ۱ و ۲	۴۸	۳۲	۱۶	۲	پزشکی قانونی
-	۲۴۰	۲۴۰	-	۲	کارورزی
	۵۷۶	۴۰۰	۱۷۶	۱۸	جمع

فصل سوم

سرفصل دروس



نام درس: اصول فقه ۲

عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

پیش نیاز: -

الف: سرفصل آموزشی و رئوس مطالب

ردیف	سرفصل و ریز محتوا	زمان یادگیری (ساعت)	
		نظری	عملی
۱	بخش اول: اصول علمیه، برائت، استصحاب، تخییر و احتیاط	۱۶	-
۲	بخش دوم: تعارض ادله	۶	-
۳	بخش سوم: اجتهاد، تقلید	۱۰	-



ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱. دکتر ابوالحسن محمدی - اصول فقه - انتشارات دانشگاه تهران - ۱۳۷۹
۲. فراج حسین، احمد: اصول الفقه الاسلامی، بیروت، دارالجامعیه، چاپ اول ۱۹۹۱ م
۳. کمال الدین امام، محمد: اصول فقه الاسلامی، بیروت، الموسسه الجامعیه للدراسات و النشر، چاپ اول، ۱۴۱۶ ق
۴. الهاشمی، السید محمود: بحوث فی علم الاصول، تقریر درس: محمد باقر صدر، الجمع العلمی للشهید الصدر، چاپ چهارم، ۱۴۰۵ ق

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک کارشناسی ارشد فقه و مبانی حقوق اسلامی و یا دارای تحصیلات حوزوی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع .

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار .



نام درس : حقوق جزای اختصاصی ۱

عملی	نظری	
۱	۲	واحد
۳۲	۳۲	ساعت

پیش نیاز: حقوق جزای عمومی ۳

الف: سرفصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
۶	۱۲	 <p>بخش اول : مقدمات و کلیات حقوق کیفری اختصاصی ۱. تاریخچه ۲. منابع</p>	۱
۱۰	۸	<p>بخش دوم : جرایم علیه تمامیت جسمانی اشخاص (از قبیل قتل اعم از عمد و شبه عمد و خطا ؛ جرایم بر اطراف و منابع و ایراد ، ضرب و جرح اعم از عمد و غیر عمد و سم دادن و سقط جنین)</p>	۲
۱۶	۱۲	<p>بخش سوم : جرایم علیه تمامیت معنوی اشخاص (از قبیل ربودن و توقیف غیرقانونی و ورود به منزل غیر و اهانت و افترا و افشای سر حرفه ای)</p>	۳

ب: منابع درسی: (مؤلف، مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱. آقای دکتر ایرج گلدوزیان - حقوق جزای اختصاصی ۱ - انتشارات دانشگاه تهران - ۱۳۸۰
۲. دکتر محمد هادی صادقی - حقوق جزای اختصاصی ۱ - انتشارات میزان - ۱۳۸۰
۳. دکتر امیرخان سپهوند با همکاری حمید عسکری پور - حقوق کیفری اختصاصی ۱ (جرایم علیه اشخاص) - انتشارات مجد - ۱۳۸۶
۴. Garraud . Traite et pratique du droit penal francaisj tome۳ ۱۹۲۹.Paris.
۵. Goyet . F. Droit penal special , ۸edition , par Marcel Rousselet , pierre ARPALLIANGE , jacques Patin.
۶. Donnedieu de vabres . Traite de Droit criminel et de Legislation comparee ۱۹۴۷ . Paris.

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):

دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی یا مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد حقوق جزا و جرم شناسی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره) مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع و حضور در دادگاه های عمومی و انقلاب .

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار همراه با حضور در دادگاه های عمومی و انقلاب و آشنایی عملی با نحوه رسیدگی به پرونده های مربوط به قتل اعم از عمد و شبه عمد و خطا، جرایم بر اطراف و منابع و ایراد، ضرب و جرح اعم از عمد و غیر عمد و سم دادن و سقط جین و یا جرایم معنوی از قبیل ربودن و توقیف غیرقانونی و ...



نام درس : حقوق بین الملل عمومی ۲

عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

پیش نیاز: -

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
-	۵	بخش اول : روابط دوستانه بین تابعان حقوق بین الملل اصول حاکم بر روابط دوستانه: الف: اصل برابری دولت ها ب: اصل حاکمیت دولت ج: اصل هم زیستی مسالمت آمیز د: حق حلق ها در تعیین سرنوشت	۱
-	۵	روابط دیپلماتیک و کنسولی	۲
-	۶	 روابط اقتصادی بین المللی الف: نهادهای اقتصادی بین المللی ب: حقوق بین الملل توسعه ج: حقوق بین الملل سرمایه گذاری	۳
-	۲	جانشینی دولت ها	۴
-	۲	اصل عدم مداخله	۵
-	۳	حل و فصل مسالمت آمیز اختلافات بین المللی الف: آیین های سیاسی حل و فصل اختلافات (بیمری ، میانجی گری ، آیین تحقیق ، سازش ...) ب: آیین های حقوقی حل و فصل اختلافات (داوری ، رسیدگی قضایی)	۶

-	۵	بخش دوم : روابط مخصصاتی بین تابعان حقوق بین المللی ۱. اصل عدم توسل به زور ۲. استثنائات وارد بر اصل عدم توسل به زور (دفاع مشروع ، سیستم امنیت جمعی و ...) ۳. حقوق حاکم بر مخصصات مسلحانه بین المللی ۴. حقوق حاکم بر مخصصات مسلحانه غیر بین المللی ۵. مسئولیت بین المللی	۷
-	۴	بخش سوم : روابط مواصلاتی و ارتباطاتی بین تابعان حقوق بین الملل ۱. روابط دولت ها در دریاها ۲. روابط دولت ها در جو ۳. روابط دولت ها در ماوراء حو	۸

ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

- ۱- دکتر میرعباسی - حقوق بین الملل عمومی - انتشارات میزان - دادگستری - ۱۳۸۲
- ۲- بیگدلی - حقوق بین الملل - انتشارات گنج دانش - ۱۳۸۱
- ۳- مقتدری - حقوق بین الملل - انتشارات وزارت امور خارجه - ۱۳۷۳
- ۴- ذوالعین - مبانی حقوق بین الملل - انتشارات وزارت امور خارجه - ۱۳۷۷
- ۵- تقی زاده - حقوق بین الملل - انتشارات قومس - ۱۳۷۹
- ۶- ماریان گرین - حقوق بین الملل - انتشارات دارالکتاب - ۱۳۸۰
- ۷- خلیلیان - حقوق بین الملل - انتشارات دفتر نشر فرهنگ اسلامی - ۱۳۶۲
- ۸ Alex weill . les obligations , DROIT civil . DALLOZ . ۱۹۷۸
- ۹ CARNEGIE , A.R.: The law of the sea tribunal , I.C.L.Q. vol . ۲۸ . ۱۹۷۹ . p.p.۶۶۹-۶۸۴
- ۱۰ CANAL – FORGUES , V.E.: Le system de reglement des differends de l'organisation Mondiale du commerce , in : R.G.D.I.P. ۱۹۹۴ . P.P ۶۸۹ ۷۰۷



ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی یا مدرک دکترای حقوق عمومی یا کارشناسی ارشد رشته حقوق بین الملل با حداقل ۲ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع .

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
سخنرانی مباحثه ای و تمرین و تکرار .



نام درس : حقوق بین الملل خصوصی ۲

عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

پیش نیاز: -

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
-	۵	بخش اول : تعارض قوانین ۱. کلیات ۲. پیدایش و تکامل تاریخی تعارض قوانین ۳. اعمال قاعده ایرانی حل تعارض قوانین	۱
-	۵	بخش دوم : رابطه بین نظام های حل تعارض قوانین	۲
-	۱۲	بخش سوم : احرای قانون صلاحیتدار	۳
-	۱۰	بخش چهارم : مسایل مهم تعارض قوانین فصل ۱ : احوال شخصیه فصل ۲ : اموال فصل ۳ : اسناد و قراردادهای	۴



ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

- ۱- دکتر ضیاء بیگدلی - حقوق بین الملل خصوصی - انتشارات گنج دانش - ۱۳۸۱
- ۲- دکتر محمد بصیری - حقوق بین الملل خصوصی - انتشارات آگاه - ۱۳۷۴
- ۳- دکتر هوشنگ عامری - اصول روابط بین الملل - انتشارات آگاه - ۱۳۶۲
- ۴- ارفع نیا - حقوق بین الملل خصوصی - انتشارات مهتاب - ۱۳۷۶
- ۵- نجاد علی الماسی - حقوق بین الملل خصوصی - انتشارات میزان - ۱۳۸۱
- ۶- Private International Law , Cheshire and norths eleventh edition , ۱۹۸۷.
- ۷- Conflict of Law , Eugene F . Scoles and Peter Hay , ۱۹۸۴.
- ۸- Blacks law Dictionary , ۴th ed ., West Publishing co ., ۱۹۷۶.

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترای حقوق عمومی یا کارشناسی ارشد رشته حقوق بین الملل با حداقل ۲ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
سخنرانی مباحثه ای و تمرین و تکرار .



نام درس : حقوق اساسی ۲

عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

پیش نیاز: -

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
-	۱۲	 <p>بخش اول : تاریخچه و مبانی حقوق اساسی ایران ۱. خطوط کلی قوانین اساسی ۱۳۸۵ و ۱۳۸۶ ۲. نظریات تحلیلی و نقادانه از قوانین گذشته</p>	۱
-	۲۰	<p>بخش دوم : مبانی اعتقادی در تدوین قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران</p> <p>۱. مبانی اعتقادی اسلامی ۲. مسئله ولایت فقیه و تبدیل این اصل به نهادهای سیاسی موجود ۳. مسئله نظام اقتصادی (مالکیت ، اموال عمومی ، تعاون ، بیمه ها و نظایر آن) ۴. رهبر ، رئیس جمهور ، هیأت وزیران ، مجلس شورای اسلامی ، شورای نگهبان ، دیوان عدالت اداری ، دادگاه ها و نهادهای دیگر مندرج در قانون اساسی ۵. چگونگی تفکیک قوا ، نحوه ارتباط بین سه قوه ، نحوه مدیریت بنیانی نهادها ۶. در ضمن به بررسی مقایسه ای از رژیم اسلامی با رژیم گذشته از حیث حقوقی و نقاط اشتراک و افتراق این رژیم با سایر رژیم های حقوقی سایر کشورها پرداخته خواهد شد</p>	۲

ب: منابع درسی: (مؤلف مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

- ۱- دکتر محمد هاشمی - بایسته های حقوق اساسی - انتشارات میزان - ۱۳۸۱
- ۲- طباطبائی - حقوق اساسی - انتشارات میزان - ۱۳۸۰
- ۳ دکتر مدنی - حقوق اساسی - انتشارات پایدار - ۱۳۷۹
- ۴- قاسم شعبانی - حقوق اساسی - انتشارات اطلاعات - ۱۳۸۵
- ۵ دکتر قاضی - حقوق اساسی - انتشارات میزان - ۱۳۸۳
- ۶ BURNS , J.M. and PELTASON , J.W.: Government by the people : Prentice hall , ۱۰۶۶
- ۷ PADFIELD , C.F.: British constitution , made simple : London , W.h.Allen , ۱۹۹۷
- ۸- WADE , W.: Administrative law : Oxford university press ۱۹۸۹

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق، حقوق عمومی یا بین الملل با حداقل ۳ سال سابقه تدریس.
- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.
- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
- سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار.



نام درس : حقوق مدنی ۵

عملی	نظری	
-	۳	واحد
-	۴۸	ساعت

پیش نیاز: -

الف: سرفصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
-	۱۰	بخش اول : کلیات ۱. تعریف خانواده ۲. اهمیت اجتماعی و اقتصادی خانواده ۳. مفهوم قرابت (نسبی ، سببی ، رضاعی و اشاره به آثار هر یک)	۱
-	۱۴	 بخش دوم : نکاح ۱. اقسام نکاح (دایم و مقطوع) ۲. شرایط نکاح ۳. موانع نکاح ۴. روابط مالی و غیر مالی زوجین (مهر ، نفقه ، ریاست شوهر در خانواده و آثار آن ، تکالیف زن و شوهر نسبت به یکدیگر)	۲
-	۱۲	بخش سوم : انحلال نکاح : ۱. فسخ نکاح ، موارد و موجبات آن ۲. طلاق (عقاید و نظریه های مختلف درباره طلاق ، موجبات طلاق ، شرایط طلاق ، اقسام طلاق و آثار آن)	۳
-	۱۲	بخش چهارم : اولاد ۱. نسبت مشروع و نامشروع ، نسبت ناشی از شبهه ، نسبت ناشی از تلقیح مصنوعی ، نسبت نسب ، اماره و نفی ولد ۲. آثار نسب (ولایت قهری) (وظایف و اختیارات ولی قهری ، ناتوانی و عدم لیاقت ولی قهری ، سقوط ولایت قهری) ، ضمانت (شرایط و احکام) ، نفقه اقارب (شرایط و احکام ، نفقه خویشان)	۴

ب: منابع درسی: (مؤلف: مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

- ۱- دکتر سید حسین صفائی - حقوق خانواده - انتشارات دادگستر - ۱۳۸۳
- ۲- دکتر کاتوزیان - حقوق خانواده - انتشارات بهمن برنا - ۱۳۷۵
- ۳- دکتر محقق - حقوق خانواده - انتشارات حیدری - ۱۳۴۳
- ۴- دکتر محمد جعفر جعفری لنگرودی - حقوق خانواده - انتشارات گنج دانش - ۱۳۷۶
- ۵- بازگیر - حقوق خانواده - انتشارات فردوسی - ۱۳۷۸
- ۶- ناصر رسائی نیا - حقوق خانواده - انتشارات آوای نور - ۱۳۷۶
- ۷- علی وفادار - حقوق خانواده - انتشارات وفادار - ۱۳۸۰
- ۸- WEILL, Alex, Droit civil, T.I, 2e ed Paris ۱۹۷۰.
- ۹- Tuor, Pierre. Le code civil suisse Zurich ۱۹۵۰.
- ۱۰- LEGEAI, Raymond, Droit civil, T.I, Paris ۱۹۷۱.



ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:


- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
- دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی یا مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق، حقوق عمومی یا خصوصی با حداقل ۴ سال سابقه تدریس.
- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره) مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.
- روش تدریس و ارزیابی درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
- سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار.

نام درس : حقوق مدنی ۶

عملی	نظری	
-	۳	واحد
-	۴۸	ساعت

پیش نیاز: حقوق مدنی ۵

الف: سرفصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
-	۱۰	بخش اول : بیع ۱. شرایط انعقاد ۲. آثار ۳. انحلال	۱
-	۶	 بخش دوم : اجاره ۱. شرایط انعقاد ۲. آثار ۳. انحلال	۲
-	۶	بخش سوم : قرض ۱. شرایط انعقاد ۲. آثار ۳. انحلال	۳
-	۸	بخش چهارم : حواله ۱. شرایط انعقاد ۲. آثار ۳. انحلال	۴
-	۱۰	بخش پنجم : صلح ۱. شرایط انعقاد ۲. آثار ۳. انحلال	۵
-	۸	بخش ششم : معاوضه ۱. شرایط انعقاد ۲. آثار ۳. انحلال	۶

ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱. دکتر کاتوزیان - درس هایی از عقود معین - انتشارات گنج دانش - ۱۳۷۸
۲. دکتر امامی - حقوق مدنی - انتشارات کتاب فروشی اسلامیه - ۱۳۷۳
۳. دکتر پرویز نوین - عقود معین - عباس خواجه پیری (اعضای هیات علمی دانشگاه) - انتشارات گنج دانش - ۱۳۷۸
۴. شایگان - حقوق مدنی - انتشارات طه - ۱۳۷۵
۵. خواجه پیری - حقوق مدنی - انتشارات گنج دانش - ۱۳۸۲
۶. دکتر امیر معزی - حقوق مدنی - انتشارات مجد - ۱۳۸۰
۷. دکتر شهیدی - عقود معین ۱ - انتشارات مجد - ۱۳۸۲
۸. Carbonnier . _ Droit civil ,obligations , Paris , ۱۹۶۷
۹. Josserand (Louis) . _ Cours de Droit civil Positif Francais . T.۲ . Sirey . ۶۹۳۹.
۱۰. Sirey . _ Recueil General des lois et des arrêts , Paris , ۱۸۳۰ , et sui..



ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی یا مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق خصوصی یا دارای تحصیلات حوزوی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .
- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.
- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
- سخنرانی مباحثه ای و تمرین و تکرار .

نام درس : حقوق جزای عمومی ۳

عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

پیش نیاز: -

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)	سر فصل و ریز محتوا		ردیف
	نظری	عملی	
۸	-	<p>بخش اول : اشکال ، اهداف و خصوصیات واکنش های اجتماعی علیه جرم (مجازات ها و اقدامات تأمینی)</p> <p>۱. گوناگونی اشکال واکنش اجتماعی علیه جرم کیفری و پیشگیری</p> <p>۲. واکنش اجتماعی کاملاً جزایی (مفهوم مجازات)</p> <p>الف: هدف های مجازات (ترساندن ، سزا دادن ، اصلاح کردن)</p> <p>ب: صفات اساسی مجازات (آزار دادن ، رسوا کردن ، ثابت ، قطعی)</p> <p>۳. واکنش اجتماعی ، حمایتی و پیشگیری (مفهوم اقدام تأمینی)</p> <p>الف: هدف اقدام تأمینی (پیشگیری)</p> <p>ب: خصوصیات اقدام تأمینی (فقدان رنگ جزایی ، نامعین بودن مدت ، قابلیت تجدید نظر)</p> <p>۴. خصوصیات اساسی مشترک میان اشکال مختلف واکنش اجتماعی :</p> <p>الف: احترام به اصل قانونی بودن</p> <p>ب: احترام به اصل کرامت و شأن انسانی</p> <p>ج: مداخله قوه قضاییه</p>	۱
۸	-	<p>بخش دوم : سیاهه و طبقه بندی واکنش های اجتماعی</p> <p>۱. جدول مجازات ها</p> <p>۲. طبقه بندی مجازات ها با توجه به روابط آن ها با یکدیگر (اصلی ، تکمیلی ، تبعی)</p> <p>۳. طبقه بندی مجازات ها از نظر آنچه مورد تنبیه واقع می شود : (تمامیت جسمانی ، آزادی رفت و آمد ، دارایی ، فعالیت های حرفه ای ، اعمال بعضی حقوق ، شهرت)</p> <p>۴. اقدامات تأمینی :</p> <p>الف: مؤسسات پیش بینی شده در قانون ۱۳۳۹ :</p> <p>(کانون اصلاح و تربیت اطفال بزهکار ، تیمارستان مجرمین غیر مسئول ، تبعیدگاه مجرمین به عادت کارگاه های کشاورزی و صنعتی ، مراکز معالجه مجرمین معتاد به مواد مخدر)</p> <p>۵. اقسام اقدامات تأمینی :</p> <p>(سلب آزادی ، محدود کننده آزادی ، مالی و غیره)</p>	۲



-	۸	<p>بخش سوم : میزان مجازات :</p> <p>۱. قواعد جرم واحد :</p> <p>الف: علل معافیت از مجازات: (عذرهای معاف کننده ، مصونیت ها ، صغر کیفری)</p> <p>ب: علل تخفیف مجازات</p> <p>ج: علل تشدید مجازات (کیفیات مشدده)</p> <p>۲. قواعد تعدد جرم</p> <p>الف: تکرار جرم</p> <p>ب: تعداد واقعی جرم</p> <p>۳. قواعد تعیین اقدامات تأمینی : (وظیفه قانونگذار ، وظیفه قاضی)</p>	۳
-	۸	<p>بخش چهارم : تعلیق و سقوط مجازات :</p> <p>تعلیق اجرای مجازات :</p> <p>الف : تعلیق</p> <p>ب : آزادی مشروط</p> <p>ج : جنون محکوم علیه</p> <p>۲. سقوط مجازات :</p> <p>الف: مرور زمان</p> <p>ب: عفو خصوصی</p> <p>ج: عفو عمومی</p> <p>د: اعاده حیثیت</p> 	۴

ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱. دکتر گلدوزیان - کتاب محشای قانون مجازات اسلامی - انتشارات مجد - ۱۳۸۲
۲. دکتر ایرج گلدوزیان - کتاب بایسته های جزای عمومی - انتشارات میزان - ۱۳۸۳
۳. جهانگیر منصور - مجموعه قوانین و مقررات جزایی - جلد (۱) - انتشارات وزارت فرهنگ و ارشاد - ۱۳۸۱
۴. جهانگیر منصور - مجموعه قوانین و مقررات جزایی - جلد (۲) - انتشارات وزارت فرهنگ و ارشاد - ۱۳۸۱
۵. دکتر محمد علی اردبیلی - حقوق جزای عمومی (۱) - انتشارات میزان - ۱۳۸۲
۶. دکتر محمد علی اردبیلی - حقوق جزای عمومی (۲) - انتشارات میزان - ۱۳۷۹
۷. MARTY (Gabriel) et RAYAUD (pierre) , Droit Civil
۸. Merle , R , et Vitu , A , Traite _ de droit Criminel , Oparis , ۱۹۶۷.
۹. Decocq , Droit Penal General , Collection UP.

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق جزا و جرم شناسی یا حقوق عمومی با حداقل ۴ سال سابقه تدریس .
- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.
- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار .




نام درس : متون فقه ۳

عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

پیش نیاز: -

الف: سر فصل آموزشی و رؤوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
-	۶	کلیات و تعاریف	۱
-	۶	 مباحث مربوط به جزائیات اسلام	۲
-	۱۲	مباحث مربوط به قضاوت	۳
-	۸	مباحث مربوط به شهادت	۴

ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱. ترجمه علی شیروانی - کتاب شرح لمعه - انتشارات دارالفکر - ۱۳۷۳
۲. دکتر عباس رراعت - کتاب متون فقه - انتشارات خط سوم - ۱۳۸۰
۳. مجلسی ، محمد باقر : بحارالانوار ، بیروت ، داراحیاء التراث العربی ، چاپ سوم ، ۱۴۰۳ ق.
۴. الطبرسی ، ابی علی الفضل بن الحسن : مجمع البیان فی تفسیرالقرآن ، تهران ، انتشارات ناصر خسرو ، چاپ سوم ، ۱۳۷۲ ش.
۵. فضل الله ، عبدالمحسن : الاسلام و اسس التشريع ، بیروت ، دارالکتاب الاسلامی ، چاپ اول ، ۱۳۹۹.

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی یا مدرک دکترای فقه و مبانی حقوق اسلامی یا دارای تحصیلات حوزوی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار .



عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

نام درس : قواعد فقه ۱

پیش نیاز: اصول فقه ۲ و متون فقه ۳
الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
-	۱۲	بخش اول : مسایل ۱. قاعده فقهی ۲. مساله اصولی ۳. احکام تأسیسی و امضایی ، احکام شرعی و عقلی و تکلیفی و وضعی ۴. مباحث شرط ۵. سبب مانع	۱
-	۲۰	بخش دوم : قواعد ۱. قاعده لاضرر و لاضرار ۲. قاعده اعراض ۳. قاعده ضمان ید ۴. ضمان مقبوض به عقد فاسد ۵. قاعده اتلاف و تسبیب ۶. قاعده غرور ۷. قاعده اقدام ۸. قاعده صحت	۲



ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

- ۱- دکتر ابوالحسن محمدی - قواعد فقه - انتشارات میزان - دادگستری - ۱۳۷۷
- ۲- محقق داماد - قواعد فقه - انتشارات نشر علوم اسلامی - ۱۳۸۳
- ۳- قبله ای - قواعد فقه - انتشارات سمت - ۱۳۸۰
- ۴- بجنوردی - قواعد فقه - انتشارات اسماعیلیان - ۱۳۶۸
- ۵- نابلسی ، عبدالغنی بن اسماعیل ؛ کشف الخطائر عن الاشباه و النظائر ؛ نسخه خطی ، موجود در رباط ، مکتبه الخزانة العامة ، شماره ۲۷۳۰ ک
- ۶- Brown , W.J.; GCSE Law ; ۴th ed .. Sweet and Maxwell , ۱۹۸۹.
- ۷- Merite Student Encyclopedia : US : Collier , ۱۹۷۰.
- ۸- Encyclopedia Britannica , London : Encyclopedia Britannica Inc ., ۱۹۶۸.

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترای فقه و مبانی حقوق اسلامی یا دارای تحصیلات حوزوی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار .



عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

نام درس : حقوق تجارت ۳

پیش نیاز: -

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

ردیف	سرفصل و ریز محتوا	زمان یادگیری (ساعت)	
		نظری	عملی
۱	تعریف اسناد تجاری	۵	-
۲	فواید اسناد تجاری (وسیله پرداخت ، وسیله انتقال طلب و وسیله اعتبار)	۸	-
۳	مزایای اسناد تجاری (مسئولیت تضامنی ، تأمین خواسته و اختصاری بودن دعوی)	۱۱	-
۴	انواع اسناد تجاری (برات ، چک ، سفته و سایر اسناد تجاری)	۸	-



ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

- ۱- ربیعا اسکینی - حقوق تجارت - انتشارات سمت - ۱۳۷۸
- ۲- دکتر سید حسن ستوده تهرانی - حقوق تجارت - انتشارات میزان - دادگستر - ۱۳۷۵
- ۳- قائم مقامی - حقوق تجارت - انتشارات میزان - ۱۳۸۰
- ۴- Code de commerce , ed , Dalloz , ۱۹۷۱-۷۲ . Paris . p-۲۷۳
- ۵- Code de commerce , ed , Dalloz , p . ۲۶۷ . Paris ۱۹۷۱-۷۲
- ۶- Code de commerce , ed , Dalloz . Dalloz . PARIS . ۷۲-۷۳ . p . ۲ . -۶

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق، حقوق عمومی یا خصوصی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس.
- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.
- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار.



عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

نام درس : حقوق تجارت ۴

پیش نیاز: حقوق تجارت ۳

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)	سرفصل و ریز محتوا		ردیف
	نظری	عملی	
۱۶	-	بخش اول : ورشکستگی ۱- شرایط ورشکستگی ۲- حکم ورشکستگی الف: دادگاه ذی صلاحیت برای صدور حکم ورشکستگی ب: اشخاصی که می توانند تقاضای صدور حکم ورشکستگی نمایند ج: خصوصیات و محتویات حکم ورشکستگی د: اعتراض نسبت به حکم ورشکستگی ه: آثار حکم ورشکستگی	۱
۱۶	-	بخش دوم : تصفیه ورشکستگی ۱- اقدامات تأمینی ۲- دعوت بستانکاران و بدهکاران ۳- اداره اموال و وصول مکاتبات ورشکسته ۴- تشخیص دیون و مطالبات ۵- فروش اموال ۶- تقسیم محصول فروش بر حسب ارجحیت بستانکاران ۷- قراردادهای	۲



ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

- ۱- ربیعا اسکینی - حقوق تجارت - انتشارات سمت - ۱۳۷۸
- ۲- دکتر سید حسن ستوده تهرانی - حقوق تجارت - انتشارات میزان - دادگستری - ۱۳۷۵
- ۳- قائم مقامی - حقوق تجارت - انتشارات میزان - ۱۳۸۰
- ۴- Code de commerce , ed , Dalloz , ۱۹۷۱-۷۲ . Paris . p-۲۷۳
- ۵- Code de commerce , ed , Dalloz , p . ۲۶۷ . Paris ۱۹۷۱-۷۲
- ۶- Code de commerce , ed , Dalloz , Dalloz . PARIS . ۷۲ ۷۳ . p . ۲ .

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق، حقوق عمومی یا خصوصی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس.
- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.
- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار.



نام درس : آیین دادرسی مدنی ۲

عملی	نظری	
۱	۱	واحد
۳۲	۱۶	ساعت

پیش نیاز: -

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

ردیف	سرفصل و ریز محتوا		زمان یادگیری (ساعت)	
	عملی	نظری	عملی	نظری
۱	بخش اول : دادخواست ۱. شرایط ۲. ابلاغ ۳. آثار		۱۰	۵
۲	بخش دوم : جریان دعوی و رسیدگی به آن ۱. دادرسی های عادی ۲. دادرسی های فوری		۱۰	۵
۳	بخش سوم : احکام ۱. صدور حکم (تنظیم حکم و پاک نویس آن ...) ۲. آثار حکم ۳. شکایت از احکام (تجدید نظر، اعاده دادرسی، اعتراض شخص ثالث) ۴. اجرای احکام		۱۲	۶

ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱. دکتر عبدالله شمس - آیین دادرسی مدنی - انتشارات میزان - ۱۳۸۲
۲. غلامحسین عسکری - آیین دادرسی مدنی - انتشارات دارالکتاب - ۱۳۸۱
۳. صدرزاده - آیین دادرسی مدنی - انتشارات جهاد دانشگاهی واحد علامه - ۱۳۸۲
۴. علی عباس حیاتی - شرح آیین دادرسی مدنی - انتشارات سلسبیل - ۱۳۸۵
۵. جلال الدین مدنی - آیین دادرسی مدنی - تألیف انتشارات پایدار - ۱۳۸۲
۶. دکتر مردانی - آیین دادرسی مدنی - انتشارات میزان - ۱۳۸۱ .
۷. Motutsky , henri , Ecrits , Dolloz , Paris , ۱۹۷۳ .
۸. Vincent , Jean , procedure civile . Dolloz , Paris , ۱۸ e , ۱۹۷۶ .
۹. Visioz , henry , Etudes de procedure , Biere , Bordeaux , ۱۹۵۶ .

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق عمومی یا خصوصی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع جهت تشکیل کلاس های تئوری ، به همراه حضور در دادگاه های حقوقی .

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار به همراه حضور در دادگاه های حقوقی جهت آشنایی عملی با نحوه ابلاغ دادخواست و رسیدگی به پرونده های دادرسی عادی یا فوری و ...



نام درس : حقوق جزای اختصاصی ۲

عملی	نظری	
۱	۱	واحد
۳۲	۱۶	ساعت

پیش نیاز: حقوق جزای اختصاصی ۱

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

ردیف	سرفصل و ریز محتوا	زمان یادگیری (ساعت)	
		نظری	عملی
۱	کلاهبرداری	۴	۸
۲	چک پرداخت نشدنی	۳	۶
۳	خیانت در امانت	۴	۸
۴	تخریب و تجاوز به ملک غیر	۲/۵	۵
۵	سرفت های جنحه ای و جنایی اعم از قانون کیفر عمومی و قوانین خاص مؤخرالتصویب	۲/۵	۵

ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱- دکتر گلدوزیان - حقوق جزای اختصاصی - انتشارات دانشگاه تهران - ۱۳۸۰

۲- دکتر میرمحمد صادقی - حقوق جزای اختصاصی - انتشارات میزان - ۱۳۸۵

۳- شامبیاتی - حقوق جزای اختصاصی - انتشارات مجد - ۱۳۸۲

۴- ولیدی - حقوق جزای اختصاصی - انتشارات سمت - ۱۳۷۸

۵- Garraud . Traite et pratique du droit penal francaisj tome۳ ۱۹۲۹.Paris.

۶- Goyet . F. Droit penal special , ۸edition . par Marcel Rousselet , pierre ARPALLIANGE , jacques Patin.

۷- Donnedieu de vabres , Traite de Droit criminel et de Legislation comparee ۱۹۴۷ , Paris.

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق، حقوق عمومی یا جزا و جرم شناسی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع جهت تشکیل کلاس های تئوری و حضور در دادگاه های عمومی و انقلاب .

- روش تدریس و ارزیابی درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار و حضور در دادگاه های عمومی و انقلاب جهت آشنایی عملی با نحوه رسیدگی به پرونده های مربوط به کلاهبرداری ، چک پرداخت نشدنی و ...



نام درس : حقوق جزای اختصاصی ۳

عملی	نظری	
۱	۱	واحد
۳۲	۱۶	ساعت

پیش نیاز: حقوق جزای اختصاصی ۲

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

ردیف	سرفصل و ریز محتوا	زمان یادگیری (ساعت)	
		نظری	عملی
۱	۱- جرایم برضد امنیت خارجی کشور الف: جاسوسی و کمک به دشمن	۵	۱۰
۲	۲- جرایم بر ضد امنیت داخلی کشور الف : تروریسم ب : قتل و تخریب ج : عبور غیر مجاز از مرز د : ضرب سکه ...	۶	۱۲
۴	۳- جرایم بر ضد آسایش عمومی الف : جعل و تزویر ب : استفاده از سند مجعول ...	۵	۱۰



ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

- ۱- دکتر گلدوزیان - حقوق جزای اختصاصی - انتشارات دانشگاه تهران - ۱۳۸۰
- ۲- دکتر میرمحمد صادقی - حقوق جزای اختصاصی - انتشارات میزان - ۱۳۸۰
- ۳- شامبیاتی - حقوق جزای اختصاصی - انتشارات مجد - ۱۳۸۲
- ۴- ولیدی - حقوق جزای اختصاصی - انتشارات سمت - ۱۳۷۸

۵- Garraud . Traite et pratique du droit penal francaisj tome۳ ۱۹۲۹.Paris.

۶- Goyet . F. Droit penal special , ledition . par Marcel Rousselet , pierre ARPALLIANGE , jacques Patin.

۷- Donnedieu de vabres , Traite de Droit criminel et de Legislation comparee ۱۹۴۷ , Paris.

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق، حقوق عمومی یا جزا و جرم شناسی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع جهت تشکیل های تئوری و حضور در دادگاه های عمومی و انقلاب.

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار و حضور در دادگاه های عمومی و انقلاب جهت آشنایی عملی با نحوه رسیدگی به پرونده های مربوط به جرایم برضد امنیت خارجی کشور مثل: جاسوسی و کمک به دشمن یا تروریسم و ...



عملی	نظری	
-	۳	واحد
-	۴۸	ساعت

نام درس : حقوق مدنی ۷

پیش نیاز: حقوق مدنی ۶

الف: سرفصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
-	۵	بخش اول : عاریه ۱. شرایط انعقاد ۲. آثار ۳. انحلال	۱
-	۶	 بخش دوم : ودیعه ۱. شرایط انعقاد ۲. آثار ۳. انحلال	۲
-	۵	بخش سوم : وکالت ۱. شرایط انعقاد ۲. آثار ۳. انحلال	۳
-	۴	بخش چهارم : ضمان ۱. شرایط انعقاد ۲. آثار ۳. انحلال	۴

۴	-	بخش پنجم : حواله ۱. شرایط انعقاد ۲. آثار ۳. انحلال	۵
۴	-	بخش ششم : کفالت ۱. شرایط انعقاد ۲. آثار ۳. انحلال	۶
۵	-	بخش هفتم : رهن ۱. شرایط انعقاد ۲. آثار ۳. انحلال	۷
۵	-	بخش هشتم : مزارعه ۱. مضاربه ۲. مثاقات ۳. شرکت	۸
۳	-	بخش نهم : هبه	۹
۷	-	بخش دهم : سبق و عاریه	۱۰



ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

- ۱- دکتر کاتوزیان - درس هایی از عقود معین - انتشارات گنج دانش - ۱۳۷۸
- ۲- دکتر پرویز نوین - عقود معین (قسمت ب) - انتشارات گنج دانش - ۱۳۷۸
- ۳- دکتر حمید بهرامی احمدی - کلیات عقود و قراردادهای - انتشارات میزان - ۱۳۸۱
- ۴- ابن قدامه ، ابومحمد عبدالله بن احمد ، المغنی ، بیروت ، دارالفکر ، ۱۴۰۵ هـ ق - ۱۱۹۸۵ م
- ۵- ابن منظور ، لسان العرب ، بیروت ، داراحیاء التراث العربی ، ۱۴۰۸ هـ ق - ۱۹۸۸ م
- ۶- شهید اول ، محمدبن جمال الدین مکی عاملی ، اللمعه دمشقیه ، بیروت ، دارالناصر .

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی که دارای مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق حقوق عمومی یا خصوصی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.

- روش تدریس و ارزیابی درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار .



عملی	نظری	
-	۳	واحد
-	۴۸	ساعت

نام درس : حقوق مدنی ۸

پیش نیاز: حقوق مدنی ۷

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

ردیف	سرفصل و ریز محتوا	زمان یادگیری (ساعت)	
		نظری	عملی
۱	بخش اول : شفعه ۱. شرایط ۲. احکام ۳. آثار	۱۲	-
۲	بخش دوم : وصیت ۱. اقسام وصیت ۲. احکام ۳. آثار	۱۰	-
۳	بخش سوم : ارث ۱. شروط و موجبات ارث ۲. موانع ارث	۱۲	-
۴	۳. طبقات و درجات ارث ۴. فروض ۵. حجب	۱۴	-



ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

- ۱- دکتر کاتوزیان - ارث و وصیت - انتشارات میزان - ۱۳۸۱
- ۲- دکتر پرویز نوین - حقوق مدنی ۸ - انتشارات گنج دانش - ۱۳۸۲
- ۳- شهیدی - ارث - انتشارات مجد - ۱۳۸۱
- ۴- دکتر محمد جعفر جعفری لنگرودی - حقوق مدنی (ارث) - انتشارات گنج دانش - ۱۳۷۶
- ۵- دکتر محمد جعفر جعفری لنگرودی - حقوق مدنی (وصیت) - انتشارات گنج دانش - ۱۳۷۶
- ۶- IDaloz , code civil francais , Paris , ۱۹۷۱-۷۲.
- ۷- Dele morandiere , Julliot , Precis de droit civil , t ,۴, Daloz , ۱۹۶۷.
- ۸- Mazeaud (Het , L) , Lecons de droit civil , t.۴.et.Montchrestiten:۱۹۸۲.

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا و کارشناسی ارشد رشته حقوق، حقوق عمومی یا خصوصی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار .



نام درس : آیین دادرسی کیفری

عملی	نظری	
۱	۱	واحد
۳۲	۱۶	ساعت

پیش نیاز: حقوق جزای عمومی ۳

الف: سرفصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
۸	۴	 <p>بخش اول : سیستم های مختلف رسیدگی به دعاوی ۱. سیستم اتهامی ۲. سیستم تفتیشی ۳. سیستم مختلط</p>	۱
۶	۳	<p>بخش دوم : دعاوی ناشی از جرم ۱. دعاوی عمومی الف: دادسرا ب: ضابطین دادگستری و وظایف آنان در تعقیب مجرمین</p>	۲
۸	۴	<p>۲. دعاوی خصوصی الف: شرایط اقامه دعاوی خصوصی ب: موارد سقوط دعاوی خصوصی</p>	۳
۱۰	۵	<p>۳. جرایم بر ضد آسایش عمومی الف : جعل و تزویر ب : استفاده از سند مجعول ...</p>	۴

ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

- ۱- دکتر آشوری - کتاب آیین دادرسی کیفری - انتشارات سمت - ۱۳۸۳
- ۲- رضا شکری - قانون مجازات اسلامی در نظم حقوق کنونی - انتشارات مهاجر - ۱۳۸۱
- ۳- دادبان - آیین دادرسی کیفری - انتشارات دانشگاه علامه طباطبایی - ۱۳۷۷
- ۴- آخوندی - آیین دادرسی کیفری - انتشارات وزارت فرهنگ و ارشاد - ۱۳۸۰
- ۵- HUGUENEY (L.) _ Cours de droit penal , Paris ۱۹۵۰
- ۶- CLERC . (F.) _ Le proces penal en Suisse romande ., Paris ۱۹۵۵.
- ۷- MERLE (R.) _ Droit penal generan complementaire , Paris , ۱۹۵۷.

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق خصوصی یا جزا و جرم شناسی ، با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع جهت تشکیل کلاس های تئوری و حضور در دادگاه های کیفری و زندان ها.

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار و حضور در دادگاه های کیفری و زندان ها و آشنایی عملی با نحوه رسیدگی به پرونده های مربوطه .



نام درس: زبان تخصصی ۱

عملی	نظری	
۱	۱	واحد
۳۲	۱۶	ساعت

پیش نیاز: -

الف: سرفصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
۸	۴	متون حقوقی به زبان خارجی متناسب با درس حقوق اساسی	۱
۶	۳	متون حقوقی به زبان خارجی متناسب با درس حقوق مدنی	۲
۸	۴	متون حقوقی به زبان خارجی متناسب با درس حقوق تجارت	۳
۱۰	۵	متون حقوقی به زبان خارجی متناسب با درس حقوق ثبت	۴

ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

Law Text Madesimpb Law

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق یا زبان انگلیسی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع جهت تشکیل کلاس های تئوری و حضور در سایت کامپیوتری و بررسی و ترجمه جدیدترین متون حقوقی (به زبان انگلیسی) ارائه شده در اینترنت و حضور در کارگاه لابراتوار زبان و آشنایی با نحوه تلفظ کلمه های اختصاصی حقوق .

- روش تدریس و ارائه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

- سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار و حضور در سایت کامپیوتری و بررسی و ترجمه جدیدترین متون حقوقی (به زبان انگلیسی) ارائه شده در اینترنت و حضور در کارگاه لابراتوار زبان و آشنایی با نحوه تلفظ کلمه های اختصاصی حقوق .



نام درس : زبان تخصصی ۲

عملی	نظری	
۱	۱	واحد
۳۲	۱۶	ساعت

پیش نیاز: زبان تخصصی ۱

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
۸	۴	متون حقوقی به زبان خارجی متناسب با درس حقوق اساسی	۱
۶	۳	متون حقوقی به زبان خارجی متناسب با درس حقوق مدنی	۲
۸	۴	متون حقوقی به زبان خارجی متناسب با درس حقوق تجارت	۳
۵	۲/۵	متون حقوقی به زبان خارجی متناسب با درس حقوق ثبت	۴
۵	۲/۵	متون حقوقی به زبان خارجی متناسب با درس آیین دادرسی کیفری آیین دادرسی مدنی	۵

ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

Law Text Madesimpb Law

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) مدرس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی یا مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق یا زبان انگلیسی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع و حضور در سایت کامپیوتری و بررسی و ترجمه جدیدترین متون حقوقی (به زبان انگلیسی) ارایه شده در اینترنت و حضور در کارگاه لابراتوار زبان و آشنایی با نحوه تلفظ کلمه های اختصاصی حقوق .

- روش تدریس واریه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار و حضور در سایت کامپیوتری و بررسی و ترجمه جدیدترین متون حقوقی (به زبان انگلیسی) ارایه شده در اینترنت و حضور در کارگاه لابراتوار زبان و آشنایی با نحوه تلفظ کلمه های اختصاصی حقوق .



عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

نام درس : قواعد فقه ۲

پیش نیاز: قواعد فقه ۱

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)	سرفصل و ریز محتوا		ردیف
	نظری	عملی	
۱۶	-	آشنا ساختن دانشجویان با مقررات و قواعد کلی فقهی برای حل مسایل کیفی	۱
۱۶	-	تدریس قواعد فقه در امور کیفی	۲



ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱. دکتر ابوالحسن محمدی - قواعد فقه - انتشارات میزان - دادگستری - ۱۳۷۷
۲. دکتر ابوالحسن محمدی - مبانی استنباط حقوق اسلامی - انتشارات دانشگاه تهران - ۱۳۸۰
۳. Brown, W.J.; GCSE Law ; 4th ed., Sweet and Maxwell, ۱۹۸۹.
۴. Merite Student Encyclopedia ; US : Collier, ۱۹۷۰.
۵. Encyclopedia Britannica, London : Encyclopedia Britannica Inc., ۱۹۶۸.

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

<p>- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی): دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد فقه و مبانی حقوق اسلامی و یا دارای تحصیلات حوزوی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .</p> <p>- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره) مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.</p> <p>- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)</p> <p>سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار .</p>
--

نام درس : حقوق اداری ۲

عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

پیش نیاز: -

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
-	۴	استخدام کشوری مفاهیم و تعاریف استخدام کشوری	۱
-	۶	ترکیب مأموران به خدمات عمومی و ماهیت استخدام مسائل عمومی استخدام	۲
-	۸	تشکیلات استخدام در جمهوری اسلامی ایران طبقات شغلی	۳
-	۵	ورود و خروج از خدمات دولتی حقوق و مزایای مستخدمین دولتی	۴
-	۹	تکالیف مستخدمین دولتی مقررات استخدامی خاص (شهرداری ، وزارت امور خارجه ...) قراردادهای اداری	۵



ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱. عبدالمجید عبدالحمید - حقوق اداری - انتشارات قوس - ۱۳۸۳

۲. موسی زاده - حقوق اداری - انتشارات میزان - ۱۳۷۷

۳. انصاری - حقوق اداری - انتشارات میزان - ۱۳۷۸

۴. طباطبائی - حقوق اداری - انتشارات تهران - ۱۳۸۱

۵. Griffith and Street ; Principles of Administrative Law ; ۲ed ., ۱۹۵۷

۶. Davis , K.C.; Administrative Law ; ۱۹۵۱

۷. Cross , C.A.; Principles of Local Government law ; ۱۹۶۲

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق خصوصی یا عمومی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار .



عملی	نظری	
۱	۱	واحد
۳۲	۱۶	ساعت

نام درس : آیین دادرسی مدنی ۳

پیش نیاز: آیین دادرسی مدنی ۲

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
۸	۴	بخش اول : طواری دادرسی ناشی از ایرادات ۱- مرور زمان ۲- تصرف و شرایط آن ۳- ابتدای مرور زمان ۴- آثار مرور زمان و انقطاع آن	۱
۸	۴	بخش دوم : طواری دادرسی ناشی از درخواست تأمین ۱- تأمین خواسته و شرایط درخواست آن ۲- توقیف اموال و طلب تبدیل تأمین ۳- آثار تأمین ۴- تأمین اتباع بیگانه ۵- تأمین واهی	۲
۶	۳	بخش سوم : طواری دادرسی ناشی از دعوی و اصحاب دعوی ۱- دعوی اضافی ۲- دخالت اشخاص ثالث	۳
۵	۲/۵	بخش چهارم : طواری دادرسی ناشی از توقیف و زوال دادرسی	۴
۵	۲/۵	بخش پنجم : داوری بخش ششم : هزینه دادرسی	۵



ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱. دکتر عبدالله شمس - آیین دادرسی مدنی - انتشارات میزان - ۱۳۸۲
۲. عسکری - آیین دادرسی مدنی - انتشارات دارالکتاب - ۱۳۸۱
۳. صدرزاده - آیین دادرسی مدنی - انتشارات جهاد دانشگاهی واحد علامه - ۱۳۸۲
۴. جلال الدین مدنی - آیین دادرسی مدنی - انتشارات پایدار - ۱۳۸۲
۵. دکتر مردانی - آیین دادرسی مدنی - انتشارات میزان - ۱۳۸۱
۶. Motutsky , henri , Ecrits , Dolloz , Paris , ۱۹۷۳.
۷. Vincent , Jean , procedure civile . Dolloz , Paris , ۱۸ e , ۱۹۷۶.
۸. Visioz , henry Etudes de procedure, , Biere , Bordeaux , ۱۹۵۶.



ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی یا مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق خصوصی یا عمومی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع جهت تشکیل کلاس های تئوری و حضور در دادگاه های حقوقی .

- روش تدریس واریه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار و حضور در دادگاه های حقوقی جهت بررسی پرونده های مربوط به طواری دادرسی ناشی از دعوی و اصحاب دعوی، دعوی اضافی و ...

نام درس : ادله اثبات دعوی

عملی	نظری	
۱	۱	واحد
۳۲	۱۶	ساعت

پیش نیاز: حقوق مدنی ۵ و ۶

الف: سرفصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
۸	۴	بخش اول : کلیات ۱. دلیل قضایی ۲. اختیارات دادرس	۱
۶	۳	 بخش دوم : اقامه دعوی و دلیل آن ۱. موضوع دلیل ۲. اقامه دعوی و اثبات دعوی ۳. تحمل دلیل	۲
۸	۴	۴. تکلیف اثبات دعوی و حدود آن ۵. انقلاب دعوی ۶. معافیت از اقامه دعوی	۳
۵	۲/۵	بخش سوم : وسایل اثبات دعوی ۱. اسناد ۲. اقرار	۴
۵	۲/۵	۳. سوگند ۴. شهادت ۵. امارات	۵

ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱. دکتر صدرزاده افشار - ادله اثبات دعوی - انتشارات نشر دانشگاهی - دانشگاه علامه - ۱۳۸۲
۲. دکتر کاتوزیان - اثبات دلیل اثبات - انتشارات میزان - ۱۳۸۳
۳. دکتر مدنی - ادله اثبات دعوی - انتشارات پایدار - ۱۳۷۹
۴. شیخ نیا - ادله اثبات دعوی - انتشارات بهنامی - ۱۳۷۵
۵. گلدوزیان - ادله اثبات دعوی - انتشارات میزان - ۱۳۸۲
۶. Maitre Alejandro D.Carrío "Rapport sur le Droit Argentin"
۷. Faubecr , narcoseet justics , Rev . Penit , ۱۹۵۰.
۸. Pradel , jeen , Procedure Penale ۵e ed Paris , ۱۹۹۰ , NO ۲۹۲.



ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا و کارشناسی ارشد رشته حقوق خصوصی یا عمومی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع جهت تشکیل کلاس های تئوری و مراجعه به دادگاه های عمومی و انقلاب .

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار و مراجعه به دادگاه های عمومی و انقلاب جهت آشنایی عملی با چگونگی اثبات دعاوی پرونده های این دادگاه ها و

نام درس : حقوق املاک ۳

عملی	نظری	
۲	-	واحد
۶۴	-	ساعت

پیش نیاز: -

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
۱۵	-	<p>بخش اول : صدور اسناد مالکیت دولتی :</p> <p>۱- تعریف اراضی شهری</p> <p>۲- مرجع تشخیص نوع ملک اعم از دایر ، بایر و موات اراضی شهری</p> <p>۳- مرجع تشخیص نوع ملک اعم از دایر ، بایر و موات خارج از محدوده اراضی شهری</p> <p>۴- صلاحیت دریافت اسناد مالکیت موات</p> <p>۵- تعریف منابع ملی</p> <p>۶- مرجع تشخیص اراضی ملی</p> <p>۷- نحوه صدور اسناد مالکیت اراضی ملی</p> <p>۸- مقررات اصلاحات ارضی</p> <p>۹- صدور اسناد مالکیت اراضی مشمول اصلاحات ارضی</p>	۱
۱۶	-	<p>بخش دوم : صدور اسناد مالکیت ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت :</p> <p>۱- املاک مشمول ماده ۱۴۷ و ۱۴۸</p> <p>۲- موارد صدور دستور رییس ثبت نسبت به املاک ماده ۱۴۷</p> <p>۳- موارد طرح موضوع در هیأت های حل اختلاف</p> <p>۴- نحوه رسیدگی مقدماتی صدور آرای هیأت های حل اختلاف</p> <p>۵- تعیین بهای اراضی ماده ۱۴۸</p> <p>۶- نحوه ابلاغ آرای هیأت های حل اختلاف و مدت اعتراض</p> <p>۷- مرجع تجدید نظر آرای هیأت های حل اختلاف</p> <p>۸- نحوه اجرای آرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸</p> <p>۹- اختلاف اعتبار اسناد مالکیت صادره بر اساس ثبت عمومی و مواد ۱۴۷ و ۱۴۸</p>	۲



۱۶	-	بخش سوم : صدور اسناد مالکیت ماده ۱۴۰ برنامه سوم : ۱- موارد مشمول قانون ۲- نحوه همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و ادارات ثبت ۳- اقدامات مقدماتی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از لحاظ ترسیم نقشه و احراز تصرفات ۴- تطبیق وضع نقشه ها توسط کارشناسان ۵- دستور مدیر ثبت برای صدور اسناد مالکیت ۶- موارد قابل طرح در هیأت های موضوع ماده ۱۴۰ ۷- مرجع تجدید نظر به آرای صادره ۸- نحوه صدور اسناد مالکیت	۳
۱۷	-	بخش چهارم : مقررات متفرقه : ۱- لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمرانی و نظامی دولت ۲- قانون ابطال اسناد و فروش رقبات ، آب و اراضی موقوفه و اصلاحات آن ۳- مقررات استملاک اتباع بیگانه ۴- مقررات مربوط به شهرداری ها	۴



ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱. دکتر جعفری لنگرودی - حقوق ثبت - انتشارات گنج دانش - ۱۳۷۸
۲. حجتی اشرفی - مجموعه بخشنامه های ثبتی - انتشارات گنج دانش - ۱۳۷۲
۳. Catala (Pierre) et Terre (Francois) , Procedure Civile et voies d execution . Themis , ۱۹۷۶.
۴. Parisot (Leon) , Nouveau formulaire dactes sous seing prive , L.G.D.J., ۱۹۵۷.
۵. Ghestin (Jacques) , Traite de droit civil , introduction generale . L.G.D.J., ۲ edition , ۱۹۸۳.

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا و کارشناسی ارشد رشته حقوق خصوصی یا عمومی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس. سران دفاتر و مدیران ثبت با مدرک کارشناسی با ۴ سال سابقه به عنوان خیره .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره) حضور در سازمان ثبت اسناد واملاک .

- روش تدریس و آرایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

حضور در سازمان ثبت اسناد واملاک و آشنایی عملی با نحوه تنظیم اسناد مالکیت ، مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت یا ماده ۱۴۰ برنامه سوم و ...



نام درس : آیین نگارش اسناد

عملی	نظری	
۲	-	واحد
۶۴	-	ساعت

پیش نیاز: -

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

ردیف	سرفصل و ریز محتوا	زمان یادگیری (ساعت)	
		نظری	عملی
۱	بخش اول : چگونگی تنظیم اسناد بعد از اسلام ۱. تاریخچه تنظیم اسناد بعد از اسلام ۲. چگونگی تنظیم اسناد بعد از اسلام	-	۶
۲	بخش دوم : چگونگی تنظیم و ثبت اسناد و املاک در ایران باستان ۱. تاریخچه ثبت اسناد و املاک در ایران باستان ۲. چگونگی تنظیم اسناد و املاک در ایران باستان	-	۶
۳	بخش سوم : انواع سند ۱. تعریف سند ۲. سند عادی ۳. سند رسمی	-	۶
۴	بخش چهارم : اظهارنامه ۱. اهمیت اظهارنامه ۲. مفهوم اظهارنامه و پذیرش ثبت ۳. تعریف نمونه فرضی اظهارنامه ۴. مفهوم صورت مجلس احراز تصرف ۵. نکات مندرج در اظهارنامه ۶. نمونه چاپی اظهارنامه چاپی ۷. مفهوم اظهارنامه ثبتی	-	۶



۸	-	بخش پنجم : چگونگی تقاضای ثبت اراضی و املاک ۱. تقاضای ثبت انواع اراضی و املاک ۲. استملاک اتباع خارجه ۳. نحوه قبول ثبت موقوفات ۴. اختلاف و تعارض در تقاضای ثبت ۵. تذکرات لازم در اختلاف و تعارض در تقاضای ثبت ۶. مفهوم تحدید حدود عمومی ۷. تعریف صورت مجلس تحدیدی	۵
۶	-	بخش ششم : تنظیم نمونه فرضی صورت مجلس تحدیدی ۱. مفهوم و چگونگی نمونه فرضی صورت مجلس تحدیدی ۲. تذکرات لازم در زمینه صورت مجلس تحدیدی ۳. تعریف تحدید حدود اختصاصی ۴. چگونگی تنظیم تهیه پیش نویس ۵. چگونگی تنظیم سند مالکیت جاری	۶
۶	-	 بخش هفتم : تجمیع حدود - افراز - تفکیک ۱. مفهوم تجمیع حدود ۲. مفهوم افراز ۳. تعریف تفکیک ۴. تذکرات لازم در زمینه تجمیع حدود - افراز - تفکیک	۷
۶	-	بخش هشتم : تقسیم بندی اسناد رسمی ۱. ارکان سند ۲. تقسیم بندی اسناد رسمی	۸
۶	-	بخش نهم : فلسفه نوشتن سند ۱. فلسفه نوشتن سند ۲. قدمت نوشتن سند	۹
۸	-	بخش دهم : تشخیص صحت امضاء دفتر امانات ثبت - دفتر امانات اسناد رسمی ۱. تعریف مواد عمومی ثبت اسناد مواد ۴۶ و ۴۷ و ۴۸ قانون ثبت ۲. تشخیص تصدیق صحت امضاء دفتر امانات ثبت ۳. مشخص نمودن تصدیق صحت دفتر امانات دفتر اسناد رسمی ۴. نحوه تنظیم و ثبت در دفتر امانات ثبتی ۵. نحوه تنظیم و ثبت در دفتر امانات اسناد رسمی	۱۰

ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱. غلامرضا شهری - حقوق ثبت اسناد و املاک - انتشارات جهاد دانشگاهی - ۱۳۸۱
۲. تهیه جزوات درسی توسط استاد مربوطه
۳. Dalloz code et lois usuels (codes daudien ce) ۱۹۷۵
۴. HUBRECHT G. DROIT civil RECUEIL SIREY ۱۹۹۵
۵. Patry Robert , le principe de – la confiance et la formation du contrat en droit suisse



ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق خصوصی یا عمومی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس و کار در دفاتر اسناد رسمی .
- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
حضور در سازمان ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی .
- روش تدریس و رایحه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
- سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار حضور در سازمان ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی و آشنایی عملی با نحوه تهیه اظهارنامه و چگونگی ثبت اراضی و املاک یا تشخیص صحت امضاء دفتر امانات ثبت ، دفتر امانات اسناد رسمی و ...

عملی	نظری	
۱	۱	واحد
۳۲	۱۶	ساعت

نام درس : پزشکی قانونی

پیش نیاز: حقوق جزای اختصاصی ۲۱

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

ردیف	سرفصل و ریز محتوا		زمان یادگیری (ساعت)	
	نظری	عملی	نظری	عملی
۱	بخش اول : کلیات ۱. رابطه پزشکی با روان شناسی و جرم شناسی ۲. تکامل پاتولوژی روانی و ارتباط آن با جرم شناسی ۳. اقسام تست های مربوط به شناخت شخصیت		۲	۸
۲	بخش دوم : مرگ و علایم آن ۱. مرگ های مشکوک ۲. تعیین هویت اجساد ۳. تعیین سن		۴	۱۰
۳	بخش سوم : آزمایش ها ۱. آزمایش لکه های خون و طرق مختلف آن ۲. اندازه گیری گلبول ها و تشخیص طول درمان		۲	۴
۴	۳. تشخیص آلت جرم ۴. آزمایش لکه های منی و سایر ترشحات و طرق مختلف آن ۵. آزمایش مو و تشخیص هویت		۴	۶
۵	۶. تشخیص جنسیت ۷. تشخیص حاملگی ۸. تشخیص تجاوز		۴	۴



ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱. دکتر صمد قضائی - توماتولوژی پزشکی - انتشارات دانشگاه تهران - ۱۳۶۸
۲. گودرزی - پزشکی قانونی - انتشارات سمت - ۱۳۸۵
۳. بلیغ محمود - پزشکی قانونی - نشر اصفهان - ۱۳۳۹
۴. مازیار اشرفیان - ضروریات پزشکی قانونی - انتشارات تیمورزاده - ۱۳۷۲
۵. Masson , The Pathology of Trauma , ۲reed ., Flrnold , ۲۰۰۰
۶. Shephere , Sinpsons Forensic Medicime , Arnold , ۲۰۰۳
۷. Willaiams , D ., Foremsic Pathology , churchill , Livigsto , ۱۹۹۸



ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق خصوصی یا جزا و جرم شناسی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع جهت تشکیل کلاس های تئوری و حضور در اداره پزشکی قانونی .

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار و حضور در اداره پزشکی قانونی همراه با آشنایی عملی با نحوه تشخیص آلت جرم ، آزمایش مو و تشخیص هویت و ...

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترا یا کارشناسی ارشد رشته حقوق عمومی یا خصوصی با حداقل ۵ سال سابقه تدریس و کار در دفاتر اسناد رسمی .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع. معرفی دانشجویان به دفاتر اسناد رسمی جهت گذراندن دوره کارآموزی .

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

تمرین و تکرار گذراندن دوره کارآموزی تحت نظر سران دفاتر اسناد رسمی به مدت ۲۴۰ ساعت .



سرفصل دروس جبرانی



عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

پیش نیاز: --

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
-	۷	<p>بخش اول : مبنای حقوق</p> <p>۶. هدف حقوق : نظریه حقوق فردی و نظریه حقوق اجتماعی</p> <p>۷. قاعده حقوقی : الزامی بودن حقوق ، حقوق و ضمانت اجرا ، کلی بودن حقوق ، تعریف قاعده حقوقی</p> <p>۸. علم حقوق و تقسیمات آن: حقوق عمومی و خصوصی ، حقوق داخلی و بین المللی</p> <p>۹. منابع حقوق : قانون و نظریه عمومی آن ، عرف ، رویه قضایی ، اندیشه های حقوقی</p> <p>۱۰. قلمرو اجرای قواعد حقوقی : اجرای قواعد حقوقی در مکان ، اجرای قواعد حقوقی در زمان</p>	۱
-	۵	<p>بخش دوم : نظریه حق</p> <p>۹. مفهوم و تعریف اقسام حق</p> <p>۱۰. منابع ایجاد حق : اعمال و وقایع حقوقی</p> <p>۱۱. تملک و انتقال و زوال حق</p> <p>۱۲. اجرای حق : نسبی بودن اجرای حق ، ضمانت اجرای حق ، اثبات حق (دلایل اثبات حق که شامل اقرار ، اسناد ، شهادت ، امارات و سوگند است)</p>	۲
-	۷	 <p>بخش سوم : کلیات</p> <p>۱. مفهوم شخصیت حقوقی و احوال شخصیه</p> <p>۲. رابطه شخصیت و اهلیت</p> <p>۳. وضعیت مدنی و ارتباط آن با شخصیت و اهلیت</p> <p>۴. حقوق مربوط به شخصیت</p>	۳

	۷ -	<p>بخش چهارم : اشخاص حقیقی و حقوقی</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. مبانی ۲. وجود شخص حقوقی و اینکه فرضی است و یا حقیقی و نتایج حاصل از آن ۳. اقسام اشخاص حقیقی و حقوقی ۴. حقوق ، تکالیف ، اقامتگاه و تابعیت شخص حقوقی (به اختصار) ۵. اهلیت و حمایت از محجورین : ۶. الف : صغیر : ۷. (مفهوم و اقسام و حدود حجر صغیر) ، سفیه (مفهوم و حدود حجر سفیه) و مجنون (دایمی و ادواری و حدود حجر مجنون) ۸. ب : قیمومت : ۹. تفاوت آن با ولایت قهری و حضانت و وصایت ، وظایف ، اختیارات و مسئولیت های قیم ، عزل قیم (با توجه به قانون مدنی و قانون امور حسبی) 	۴
	۷ -	<p>بخش پنجم : اموال و مالکیت</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. مفهوم مال ، اموال ، انواع مال ، مالکیت و تعیین مشخصات مالکیت ۲. مفهوم طرق تحصیل مالکیت ، روش های تحصیل مالکیت و احکام جاری بر تحصیل مالکیت ۳. تعریف حق انتفاع ، مفهوم حق ارتفاق ، شناسایی حق انتفاع از حق ارتفاق و اهمیت حق انتفاع و ارتفاق در حقوق مدنی ۴. مفهوم وقف ، تعریف املاک مجاور ، مفهوم اسباب تملک ، تشریح قاعده تصرف و آثار آن ، کاربرد عملی مباحث وقف ، املاک مجاور و اسباب تملک و نیز قاعده تصرف 	۵

ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

- ۱- دکتر ناصر کاتوزیان - مقدمه علم حقوق و مطالعه در نظام حقوقی ایران - انتشارات بهمن برنا - ۱۳۷۱
- ۲- دکتر سید حسن صفائی - حقوق مدنی - انتشارات میزان - ۱۳۷۹
- ۳- دکتر امامی - حقوق مدنی - کتاب فروشی اسلامیه - ۱۳۴۰
- ۴- دکتر ناصر کاتوزیان - دوره مقدماتی حقوق مدنی (اموال و مالکیت) - انتشارات میزان - ۱۳۸۲
- ۵- B Marty et Raynaud , _ Droit civil , T . I . Paris , ۱۹۶۱
- ۶- Mazeaud (J.H.L.) : Lecons de Droit civil . T . I et II . Paris , ۱۹۶۳
- ۷- Ripert , G. et J. Boulanger : Traite de droit civil : T . I . Paris:۱۹۵۶



ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترای حقوق خصوصی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس یا فوق لیسانس حقوق خصوصی با حداقل ۵ سال سابقه تدریس .
- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.
- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار .



نام درس : حقوق مدنی پیشرفته

عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

پیش نیاز: --

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب



ردیف	سرفصل و ریز محتوا	زمان یادگیری (ساعت)	
		نظری	عملی
۱	<p>بخش اول : قراردادها</p> <p>۱. اصول و مقررات حاکم بر قراردادها ، شرایط صحت قراردادها ، مشخصات صحت قرارداد و تعیین خط مشی حاکم بر قراردادها</p> <p>۲. آثار حقوقی قراردادها ، مفهوم خسارات ناشی از قراردادها و مفهوم شروط ضمن عقد</p> <p>۳. مفهوم آثار قراردادها نسبت به طرفین و اشخاص ثالث ، آشنایی با اصول و مقررات صحیح حاکم بر قراردادها جهت کاربرد عملی آن در دفاتر اسناد رسمی و نحوه صحیح تنظیم اسناد در قراردادها</p> <p>۴. مفهوم انحلال قراردادها ، اهمیت مفهوم انحلال قراردادها ، چگونگی انحلال قراردادها ، شناسایی عوامل انحلال قراردادها و روش های جلوگیری از انحلال قراردادها</p>	۱۶	-
۲	<p>بخش دوم : الزامهای خارج از قرارداد</p> <p>۱. مفهوم مسئولیت مدنی و تقسیم بندی اصطلاح مسئولیت مدنی</p> <p>۲. مفهوم مبانی مسئولیت مدنی ، شرایط تحقق مسئولیت مدنی و آثار مسئولیت مدنی</p> <p>۳. تعریف اصطلاح غصب ، مفهوم اتلاف و تسبیب</p> <p>۴. آشنایی با مفهوم ضمان قهری ، قاعده غرور ، قاعده اقدام ، استفاده از مباحث کاربردی مفاهیم قاعده غرور و ضمان قهری به صورت عملی</p> <p>۵. تهیه فهرستی از آثار حقوقی قراردادها ، معنای لفظی غصب ، اتلاف ، تسبیب ، ضمان قهری ، قاعده غرور و قاعده اقدام</p> <p>۶. تعریف اصطلاح ایفاء ناروا ، استفاده بدون جهت ، مفهوم استیفاء و مفهوم اندازه فضولی</p> <p>۷. غصب ، اتلاف ، تسبیب ، ضمان قهری ، قاعده غرور و قاعده اقدام</p>	۱۶	-

ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱. دکتر کاتوزیان - اعمال حقوقی - انتشارات بهمن برنا - ۱۳۷۰
۲. دکتر امامی - حقوق مدنی - کتاب فروشی اسلامیه - ۱۳۷۳
۳. دکتر کاتوزیان - مسئولیت مدنی و ضمان قهری - انتشارات دانشگاه تهران - ۱۳۷۰
۴. Alex Weill et Francois Terre , Dr . civ . Dalloz . ۱۹۷۵
۵. A.G. Guest , M. Ansons Law of contract ۲۶th Ed
۶. Prosser (William L.) _ Law of Tarts , West Publishing Co. Third Edition . ۱۹۶۴



ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
- دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترای حقوق خصوصی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس یا فوق لیسانس حقوق خصوصی با حداقل ۵ سال سابقه تدریس .
- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره) مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.
- روش تدریس و ارزیابی درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
- سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار .

نام درس : کلیات حقوق ثبت

عملی	نظری	
۱	۱	واحد
۳۲	۱۶	ساعت

پیش نیاز: --

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
۸	۴	<p>بخش اول : ثبت اسناد</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. مفهوم سند رسمی و عادی در قانون مدنی ۲. مفهوم سند رسمی از دیدگاه قانون ثبت ۳. اعتبار اسناد ثبت در اداره ثبت ۴. سند رسمی و سند مالکیت که از نظر قانونی در دفاتر اسناد رسمی ثبت می شود ۵. ثبت اعتباری و اجباری اسناد ۶. ضمانت اجرایی اجباری بودن ثبت ۷. شمول مواد ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت ۸. موقوفه و افراز تراضی اسناد ۹. اسناد عادی که طبق قانون پذیرفته شده اند ۱۰. دفاتر اسناد رسمی ۱۱. آثار رسمیت سند و اعتبار اسناد ثبت شده و ضمانت اجرایی آن ۱۲. ارکان تنظیم سند ۱۳. اسناد معارض <p>• آثار ثبت اسناد</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱. اعتبار تمام محتویات و مندرجات و فعل اسناد رسمی ۲. اعتبار در برابر ثالث ۳. دعوی مخالف مندرجات سند رسمی ۴. لازم الاجرا بودن سند رسمی 	۱



۸	۴	<p>بخش دوم : ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی</p> <ul style="list-style-type: none"> • ترتیب کلی تعیین و معرفی نام شرکت ها و مؤسسات : <ol style="list-style-type: none"> ۱. ترتیب ثبت شرکت های ایرانی ۲. روش ثبت شرکت های ایرانی ۳. اجباری بودن ثبت ۴. تسلیم اظهارنامه ۵. جریان دادن تقاضا و تقدیم سند ثبت شرکت ها ۶. ثبت شعب شرکت ۷. ثبت تغییرات ۸. روش تعیین نام شرکت ها یا مؤسسات ۹. نحوه پلمپ دفاتر تجارتي • شرایط حاکم بر ثبت اختراعات : <ol style="list-style-type: none"> ۱. مفهوم حق تقدم ۲. تعریف رد درخواست ۳. زوال حق اختراع ۴. حدود حق اختراع • چگونگی درخواست ثبت علامت های تجاری : <ol style="list-style-type: none"> ۱. اظهارنامه ثبت علامت ۲. رسیدگی به درخواست ۳. مرجع رسیدگی ۴. آنچه باید به عنوان علامت تجارتي ثبت شود ۵. مدارک لازم برای ثبت علامت ۶. مراحل ثبت علامت و صدور گواهی 	۲
۸	۴	<p>بخش سوم : ثبت املاک</p> <ol style="list-style-type: none"> ۱- تعریف ثبت عمومی ۲- تعریف ثبت عادی ۳- صدور سند مالکیت ۴- آثار سند مالکیت ۵- صدور المثنی ۶- اعتراض قابل ترتیب اثر ثبت املاک ۷- تفکیک و افراز ۸- سند برای قطعات تفکیکی ۹- تعویض سند مالکیت ۱۰- اسناد مالکیت معارض 	۳



		<p>بندهای مربوط به شورای عالی ثبت و قلمرو آن :</p> <p>۱- بندهای (۱) الی (۶) ماده (۲۵) قانون اصلاحی ثبت</p> <p>۲- موارد قابل طرح مواد (۱۴۷ و ۱۴۸) و ماده (۱۴۰) برنامه سوم</p> <p>۳- موارد قابل تجدید نظر آراء هیأت نظارت</p> <p>۴- نحوه ابلاغ آرای هیأت نظارت و مدت اعتراض قابل طرح در شورای عالی ثبت</p> <p>۵- مفهوم آرای وحدت رویه شورای عالی ثبت</p> <p>۶- نحوه گزارش و طرح پرونده در شورای عالی ثبت</p>	
۸	۴	<p>بخش چهارم : اجرای مفاد اسناد رسمی</p> <p>۱- مفهوم مراجع صدور اجراییه به اسناد لازم الاجرا</p> <p>۲- مفهوم اشکال مربوط به صدور اجراییه</p> <p>۳- مفهوم شروع عملیات اجرایی</p> <p>۴- مفهوم ابلاغ اجراییه به افراد حقیقی و حقوقی</p> <p>۵- مفهوم ترتیب اجرای اسناد بدون وثیقه</p> <p>۶- مفهوم اجراییه برای انجام تعهد</p> <p>۷- تعریف وجه التزام تأخیر انجام</p> <p>۸- تعریف بازداشت اموال منقول و غیر منقول</p> <p>۹- تعریف اعتراض حافظ به مال بازداشت شده</p> <p>۱۰- تعریف بازداشت ملک مجهول المالك</p> <p>۱۱- تعریف فروش مال بازداشت شده</p> <p>۱۲- تعریف ترتیب اجرای اسناد رسمی دارای وثیقه</p> <p>۱۳- تعریف حقوق بدهکار</p> <p>۱۴- تعریف اسناد رهنی با وثیقه</p>	۴



ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱. غلامرضا شهری - کتاب حقوق ثبت اسناد و املاک - انتشارات جهاد دانشگاهی - ۱۳۸۱
۲. دکتر جعفری لنگرودی - حقوق ثبت - انتشارات گنج دانش - ۱۳۷۸
۳. حجتی اشرفی - مجموعه بخشنامه های ثبتی - انتشارات گنج دانش - ۱۳۷۲
۴. Catala (Pierre) et Terre (Francois) , Procedure Civile et voies d execution , Themis , ۱۹۷۶
۵. Ghestin (Jacques) , Traite de droit civil , introduction generale , L.G.D.J., ۲ edition , ۱۹۸۳
۶. Catala (Pierre) et Terre (Francois) , Procedure Civile et voies d execution , Themis , ۱۹۷۶

ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترای حقوق خصوصی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس یا سران دفاتر اسناد رسمی با حداقل ۵ سال سابقه سردفتری یا مدیران ادارات ثبت اسناد و املاک با حداقل ۵ سال سابقه کار در ادارات ثبت .

- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار .



نام درس : کلیات حقوق تجارت

عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

پیش نیاز: --

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
-	۱۶	<p>بخش اول : مفهوم تجار و معاملات تجاری</p> <p>۱. مفهوم معاملات تجاری ، آشنایی با معاملات اصلی ، مفهوم معاملات تبعی ، مفهوم حق العمل کاری و مفهوم دلالی</p> <p>۲. مفهوم مسئولیت های تجاری ، آشنایی با تکالیف اشخاص حقیقی و مشخصات اشخاص حقوقی</p> <p>۳. مفهوم محدودیت ها در حقوق تجارت و شناخت ممنوعیت های موجود در اعمال تجاری</p> <p>۴. مفهوم اشتغال به تجارت ، شرایط تجارت و مفهوم الزامات تجار</p> <p>۵. تعریف تاجر ، مفهوم تاجر حقیقی و شرایط موجود برای تاجر حقیقی</p> <p>۶. تشریح معاملات تجاری ، اصلی ، تبعی ، کاری و دلالی</p> <p>۷. تعریف تاجر ، شرایط تجارت ، محدودیت ها و ممنوعیت های موجود در تجارت و مفهوم الزامات تجار</p>	۱
-	۱۶	 <p>بخش دوم : شرکتهای</p> <p>۱. تعریف کلی از واژه اسناد تجاری و مفهوم واژه اسناد تجاری</p> <p>۲. تعریف شرکت های تجاری</p> <p>الف : شرکت های قائم بر شخص</p> <p>ب : شرکت های قائم بر سرمایه</p> <p>ج : شرکت های مختلط</p> <p>۳. تعریف شرکت های تعاونی</p> <p>۴. پیاده سازی دستورالعمل های اسناد تجاری شرکت ها در دفاتر اسناد رسمی استفاده صحیح از دستورالعمل های کاربردی اسناد تجاری شرکت ها در دفاتر اسناد رسمی</p> <p>۵. شناخت استعلام های مرتبط با اسناد تجاری در دفاتر اسناد رسمی و تعیین چگونگی برخورد با استعلام های تجاری در دفاتر اسناد رسمی</p> <p>۶. شناخت استعلام های مرتبط با اسناد تجاری در دفاتر اسناد رسمی و تعیین چگونگی برخورد با استعلام های تجاری در دفاتر اسناد رسمی</p>	۲

ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۷. ربیعا اسکینی - حقوق تجارت - انتشارات سمت - ۱۳۷۸

۸. حسنی - حقوق تجارت - انتشارات میزان - دادگستر - ۱۳۷۸

۹. عرفانی - حقوق تجارت - انتشارات جهاد دانشگاهی - ۱۳۷۳

Code de commerce , ed , Dalloz , Dalloz . PARIS . ۷۲-۷۳ . p . ۲ . ۱۰

Code de commerce , ed , Dalloz , ۱۹۷۱-۷۲ . Paris . p-۲۷۳ . ۱۱

Code de commerce , ed , Dalloz , Dalloz . PARIS . ۷۲-۷۳ . p . ۲ . ۱۲



ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترای حقوق خصوصی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس یا فوق لیسانس حقوق عمومی یا خصوصی با حداقل ۵ سال سابقه تدریس .
- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز: (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره)
مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.
- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
- سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار .

نام درس : کلیات حقوق جزا

عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

پیش نیاز: --

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب



ردیف	سرفصل و ریز محتوا	زمان یادگیری (ساعت)	
		نظری	عملی
۱	<p>بخش اول : کلیات</p> <p>۱. تعریف عنصر قانونی (ضرورت عفو قانونی ، اصل قانونی بودن جرایم و مجازات ها ، مفهوم قاعده محدود و قاعده عطف به ماسبق نشدن قوانین جزایی) ، مفهوم عنصر مادی (تعریف فعل یا ترک فعل ، اقدام آنی و مستمر و اقدام واحد یا متعدد) ، عنصر اخلاقی یا معنوی (سوء نیت و تقصیر ، سوء نیت و انگیزه جرم ، درجات سوء نیت جزایی)</p> <p>۲. مفهوم مکتب عدالت مطلق ، مکاتب فلسفی ، کیفری (مکتب عدالت مطلق ، مکتب اصالت نفع ، مکتب نئوکلاسیک ، مکتب تحقیقی ، اتحادیه بین المللی حقوق جزا ، مکتب دفاع اجتماعی و گرایش های ایتالیایی و فرانسوی آن ، مکتب تحدید مداخله و الغاء نظام کیفری)</p> <p>۳. تعریف جرم ساده ، مشخصات جرم ساده ، تعریف جرایم مختلط ، مشخصات جرایم مختلط و تهیه اسامی دیگر جرایم ساده</p> <p>۴. تعریف جنایت ، جنحه ، خلاف ، جرایم مشمول حدود ، قصاص ، دیات و مفهوم تعزیرات</p>	۱۸	-
	<p>بخش دوم : مسئولیت کیفری</p> <p>۱. مفهوم مجرمین با سابقه محکومیت کیفری و بدون آن ، چگونگی برخورد با جنس مؤنث با سابقه کیفری و چگونگی برخورد با پیران و اطفالان مجرم</p> <p>۲. آشنایی با دستورالعمل های حاکم بر حقوق کیفری ایران و پیاده سازی دستورالعمل های حاکم بر حقوق کیفری ایران به صورت عملی</p> <p>۳. تعریف مفهوم مسئولیت کیفری ، تعیین حد و حدود مسئولیت کیفری جرم ، مفهوم کلی مسئولیت ، مجرمیت و قابلیت اسناد</p> <p>۴. تعیین قوانین کیفری حاکم بر اطفال در حقوق جزای عمومی</p>	۱۴	

ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱۳. دکتر گلدوزیان و دکتر نوربها - بایسته های جزای عمومی - انتشارات میزان - ۱۳۸۳

۱۴. اردبیلی - حقوق جزای عمومی - انتشارات میزان -

۱۵. موسوی - حقوق جزای عمومی - انتشارات خیام - ۱۳۷۶

۱۶. Merle , R , et Vitu , A . Traite _ de droit Criminel , Oparis , ۱۹۶۷

۱۷. Decocq , Droit Penal General , Collection UP

۱۸. MARTY (Gabriel) et RAYAUD (pierre) , Droit Civil



ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):

دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با مدرک دکترای حقوق جزا و جرم شناسی با حداقل ۳ سال سابقه تدریس یا فوق لیسانس حقوق جزا و جرم شناسی با ۵ سال سابقه تدریس .

- مساحت، تجهیزات وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره) مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.

- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)

سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار .



عملی	نظری	
-	۲	واحد
-	۳۲	ساعت

پیش نیاز: --

الف: سر فصل آموزشی و رئوس مطالب

زمان یادگیری (ساعت)		سرفصل و ریز محتوا	ردیف
عملی	نظری		
-	۱۸	<p>بخش اول : اصول فقه</p> <p>۱- مفهوم لغوی فقه ، تشریح مفهوم اصول فقه جعفری و تشریح مفهوم اصول فقه جعفری از دیدگاه جامعه شناسان</p> <p>۲- تعریف لفظ ، مفهوم لفظ به تنهایی و تعریف لفظ در اصول فقه جعفری</p> <p>۳- مفهوم وضع الفاظ ، مفهوم اوامر و نواهی ، مفهوم منطوق عام ، مفهوم منطوق خاص ، مطلق و مفید ، مجمل و مبین</p> <p>۴- مفهوم کلی کتاب ، سنت ، اجماع ، عقل و قیاس از دیدگاه فقها</p> <p>۵- مفهوم کلامی کتاب ، سنت ، اجماع ، عقل و قیاس از دیدگاه فقها</p> <p>۶- کتاب ، سنت ، اجماع ، عقل و قیاس: منابع استنباط احکام در اسلام</p>	۱
	۱۴	<p>بخش دوم : متون فقه</p> <p>۱- تعریف فقه جعفری ، تعریف فتوا و مفهوم اصطلاح فقه جعفری</p> <p>۲- استخراج متون فقه جعفری مربوط به نکاح در دفاتر اسناد رسمی</p> <p>۳- استخراج متون فقه جعفری مربوط به علم حقوق</p> <p>۴- ارتباط دادن اصطلاحات متون فقه جعفری با اصطلاحات حقوقی</p> <p>۵- اقسام معاملات از دیدگاه فقهای شیعه</p> <p>۶- استفاده از اصطلاحات فقهی کاربردی در معاملات تجاری</p>	۲



ب: منابع درسی: (مؤلف/مترجم) عنوان منبع، ناشر، سال انتشار)

۱۹. مجلسی ، محمد باقر : بحارالانوار ، بیروت ، داراحیاء التراث العربی ، چاپ سوم ، ۱۴۰۳ ق.
۲۰. الطبرسی ، ابی علی الفضل بن الحسن : مجمع البیان فی تفسیرالقرآن ، تهران ، انتشارات ناصر خسرو ، چاپ سوم ، ۱۳۷۲ ش.
۲۱. دکتر عباس زراعت - متون فقه - انتشارات خط سوم - ۱۳۸۰
۲۲. فضل الله ، عبدالمحسن : الاسلام و اساس التشريع ، بیروت ، دارالکتاب الاسلامی ، چاپ اول ، ۱۳۹۹.
۲۳. ابی عبدالله شمس الدین محمد بن جمال الدین مکی العاملی شهید اول - ترجمه و تبیین محسن غرویان و علی شیروانی - لمعه دمشقیه (فارسی - عربی) - قم - انتشارات دارالفکر - ۱۳۷۳



ج) استانداردهای آموزشی (شرایط آموزشی و یادگیری مطلوب) درس:

- ویژگی های های مدرس: (درجه علمی - سوابق تخصصی و تجربی):
- دارندگان کارت ID از دانشگاه جامع علمی کاربردی با فوق لیسانس حقوق گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی با ۵ سال سابقه تدریس . اساتید محترم طلبه که سطح را گذرانده باشند . دکترای فقه و اصول با ۴ سال سابقه تدریس .
- مساحت، تجهیزات و وسایل مورد نیاز : (براساس کلاس ۲۵ نفره و گروه های آزمایشگاهی و کارگاهی ۲ نفره) مساحت فضای آموزشی برای کلاس های ۲۵ نفره ۷۵ مترمربع.
- روش تدریس وارایه درس (سخنرانی، مباحثه ای، تمرین و تکرار، آزمایشگاهی، پژوهشی گروهی، مطالعه موردی و ...)
- سخنرانی - مباحثه ای و تمرین و تکرار .